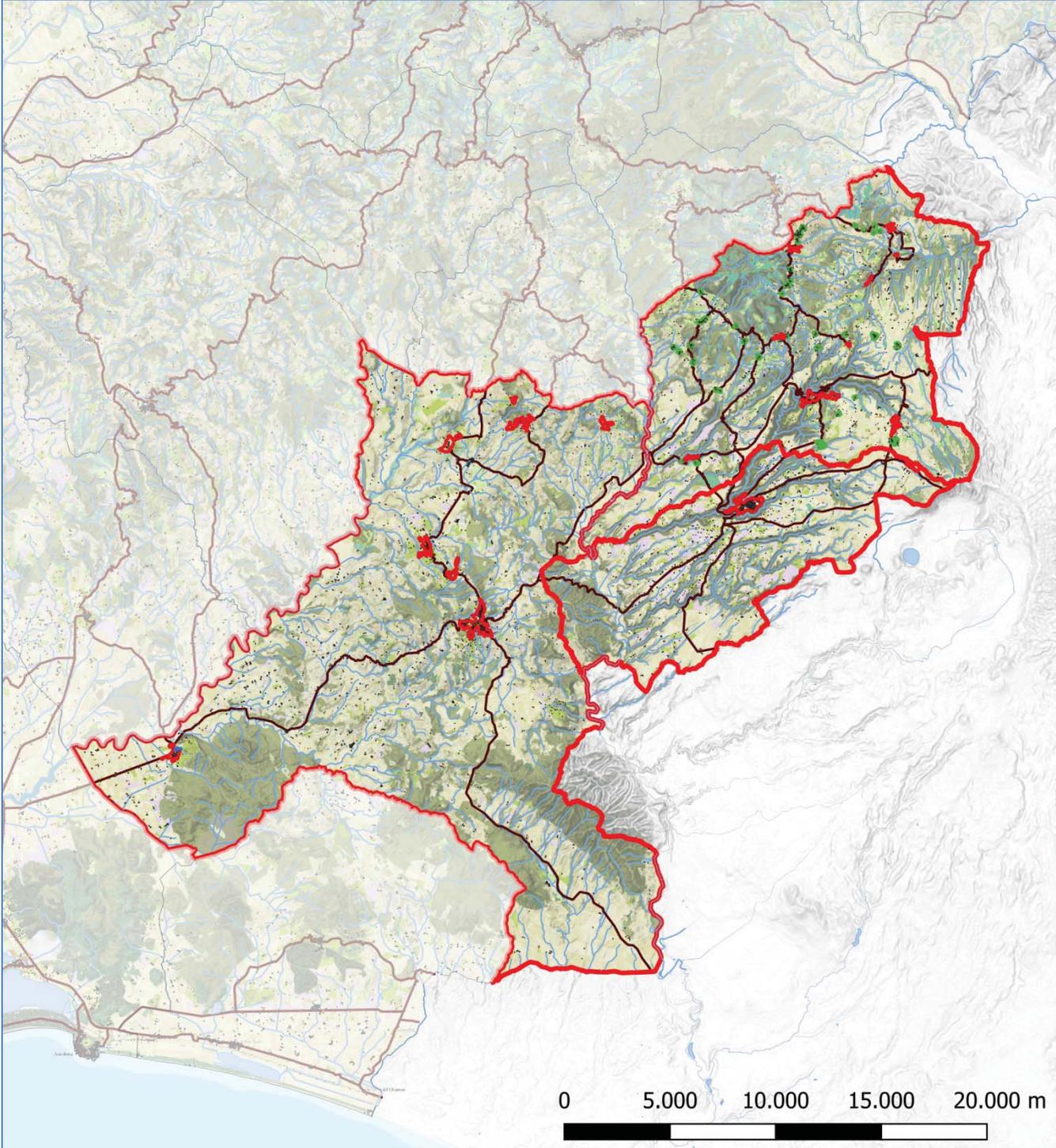


**ST10a. elaborato cartografico perimetrazione Territorio Urbanizzato**



## 10.1 Perimetrazione Territorio Urbanizzato [art.21 della Disciplina]

---

### Comune di Manciano

#### UTOE M1: territorio urbanizzato

##### **Manciano [A - borgo murato]:**

###### *Centro storico*

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- *T.R.5. Tessuto puntiforme*
- *T.R.6 Tessuto a tipologie miste*
- *T.R.7 Tessuto sfrangiato di margine*
- *T.R.8 Tessuto lineare*

TESSUTI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA

- *T.P.S.1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare*

##### **Montemerano [A - borgo murato]:**

###### *Centro storico*

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- *T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine*

##### **Poderi di Montemerano [B - borgo aperto]:**

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- *T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine*
- *T.R.8 Tessuto lineare*

#### UTOE M2: territorio urbanizzato

##### **Saturnia [C - borgo con ampi spazi in edificati interni alla cinta muraria]:**

###### *Centro storico*

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- *T.R.8. Tessuto lineare*

##### **Poggio Murella [B - borgo aperto]:**

###### *Centro storico*

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- *T.R.8. Tessuto lineare*

##### **Capanne [B - borgo aperto]:**

###### *Centro storico*

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- *T.R.8. Tessuto lineare*

##### **San Martino sul Fiora [B - borgo aperto]:**

###### *Centro storico*

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- *T.R.8. Tessuto lineare*

#### UTOE M3: territorio urbanizzato

##### **Marsiliana [B - borgo aperto]:**

###### *Centro storico*

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- *T.R.5. Tessuto puntiforme*
- *T.R.7 Tessuto sfrangiato di margine*

TESSUTI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA

- *T.P.S.3 Insule specializzate*

# Comune di Pitigliano

## UTOE P1: territorio urbanizzato

### **Pitigliano [A - borgo murato]:**

#### *Centro storico*

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- *T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali*
- *T.R.5. Tessuto puntiforme*
- *T.R.6 Tessuto a tipologie miste*

### **Il Casone [B - borgo aperto]:**

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- *T.R.8. Tessuto lineare*

## **Comune di Sorano**

### **UTOE S1: territorio urbanizzato**

#### **Sorano [A - borgo murato]:**

##### ***Centro storico***

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- ***T.R.5. Tessuto puntiforme***
- ***T.R.6 Tessuto a tipologie miste***

TESSUTI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA

- ***T.P.S.2 Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali***

#### **Sovana [C - borgo con ampi spazi in edificati interni alla cinta muraria]:**

##### ***Centro storico***

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- ***T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine***

#### **Elmo [B - borgo aperto]:**

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- ***T.R.7 Tessuto sfrangiato di margine***

#### **San Valentino [B - borgo aperto]:**

##### ***Centro storico***

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- ***T.R.7 Tessuto sfrangiato di margine***

#### **San Quirico [B - borgo aperto]:**

##### ***Centro storico***

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- ***T.R.7 Tessuto sfrangiato di margine***

### **UTOE S2: territorio urbanizzato**

#### **Castell'Ottieri [A - borgo murato]:**

##### ***Centro storico***

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- ***T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine***
- ***T.R.8. Tessuto lineare***

#### **Montorio [A - borgo murato]:**

##### ***Centro storico***

#### **Montevitozzo [B - borgo aperto]:**

##### ***Centro storico***

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- ***T.R.7 Tessuto sfrangiato di margine***

#### **San Giovanni delle Contee [B - borgo aperto]:**

##### ***Centro storico***

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- ***T.R.7 Tessuto sfrangiato di margine***

Legenda territorio urbanizzato e morfotipi extraurbani:

	PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO ART.4 LR 65/2014 [artt. 18 e 21]
	Perimetro del territorio urbanizzato art.4 comma 4.a
	Perimetro del territorio urbanizzato art.4 comma 4.b
	Tessuto edificato con continuità dei lotti
	C.S. Centro Storico
	Piani Urbanistici Attuativi (Privati Convenzionati / Pubblici Approvati)
	Attrezzature, servizi, parchi urbani e impianti tecnologici
	Spazi ineditati interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria
	Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee
	T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
	T.R.5 Tessuto puntiforme
	T.R.6. Tessuto a tipologie miste
	T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine
	T.R.8. Tessuto lineare
	TESSUTI PRODUTTIVI E SPECIALISTICI
	T.P.S.1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare
	T.P.S.2 Tessuto a piattaforme produttive–commerciali–direzionali
	T.P.S.3. Tessuto a Insule specializzate
	Morfotipi extraurbani
	T.R.10. Campagna abitata
	T.R.11. Campagna urbanizzata
	T.R.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani
	Edificato storico (art.25 Disciplina P.S.I.)
	Sedime edificato al 1897 (CASTORE)
	Sedime edificato al 1929
	Sedime edificato al 1956
	Sedime edificato allo stato attuale

## Legenda tutele paesaggistiche ed ambientali:

### Beni paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico D.Lgs.42/2004, art.136 (art. 20 c.2 della Disciplina del PSI)

 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Aree tutelate per legge D.Lgs.42/2004, art.142 (art. 20 c.3 della Disciplina del PSI)

Let. b) - I territori contermini ai laghi

 Specchi di acqua con perimetro maggiore di 500m

 Aree tutelate

Let. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua

 Fiumi, torrenti (Allegato L), corsi d'acqua (Allegato E)

 Aree tutelate

Let. f) - I parchi e le riserve nazionali o regionali

 Riserve provinciali

Let. g) - I territori coperti da foreste e da boschi

Aree tutelate

 scala minore di 1:50.000

Let. h) - Le zone gravate da usi civici

 ASBUC di Montevitozzo

Let. m) - Le zone di interesse archeologico

Zone tutelate di cui all' art. 11.3 dell' Elaborato 7B della disciplina dei beni paesaggistici

 Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b) dell' Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici

 Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. c) dell' Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici

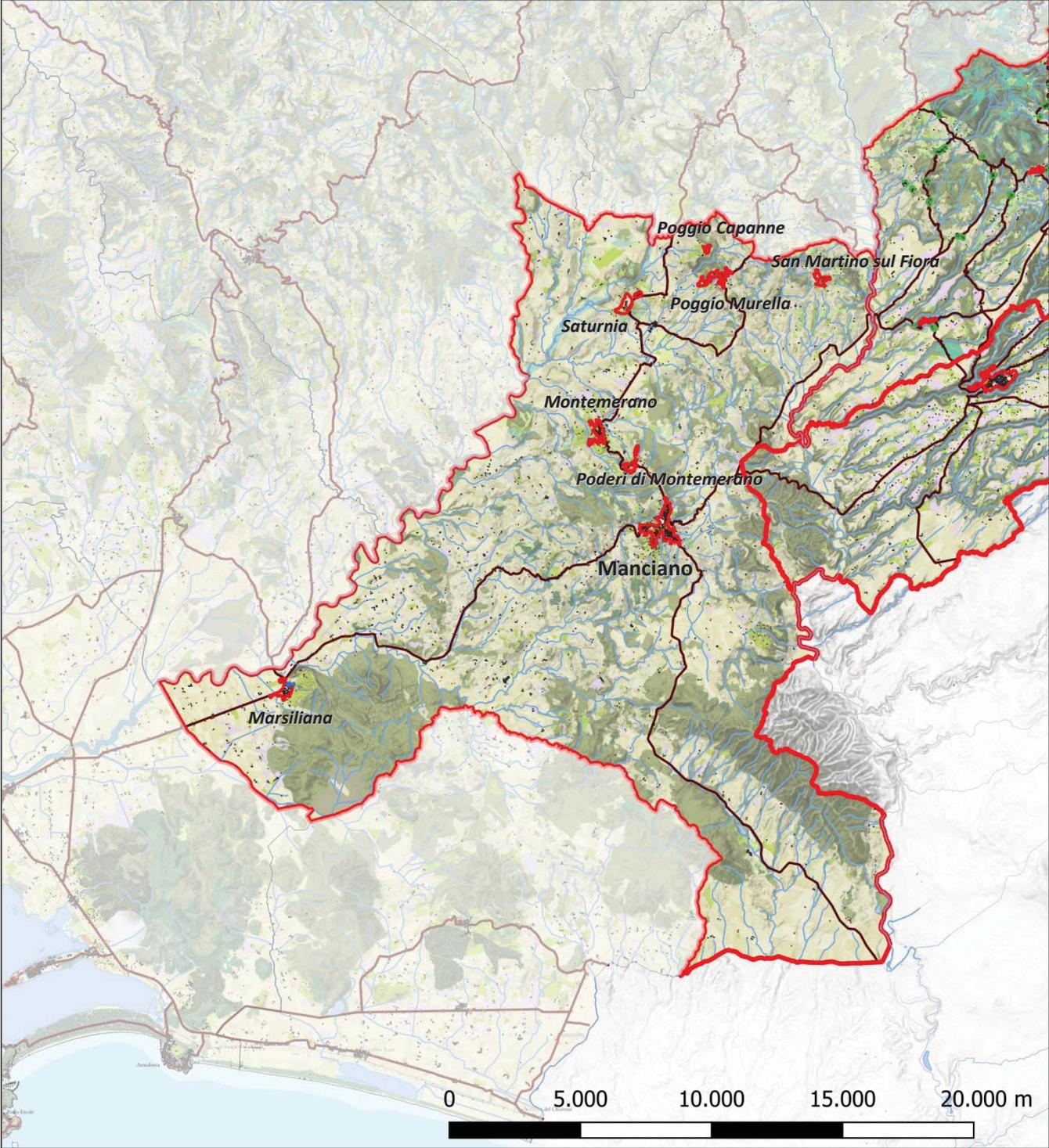
Beni culturali tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 con valenza paesaggistica (art. 20 c.5 della Disciplina del PSI)

 Beni archeologici tutelati Parte II del D.Lgs. 42/2004 con valenza paesaggistica ricadenti nelle zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b)

 Beni archeologici tutelati Parte II del D.Lgs. 42/2004 con valenza paesaggistica coincidenti con le zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. c)

 Siti Natura2000 - Zone Speciali di Conservazione [art.17 c.2]

# Comune di Manciano



## UTOE M1 - sistema insediativo Manciano: tessuti urbani

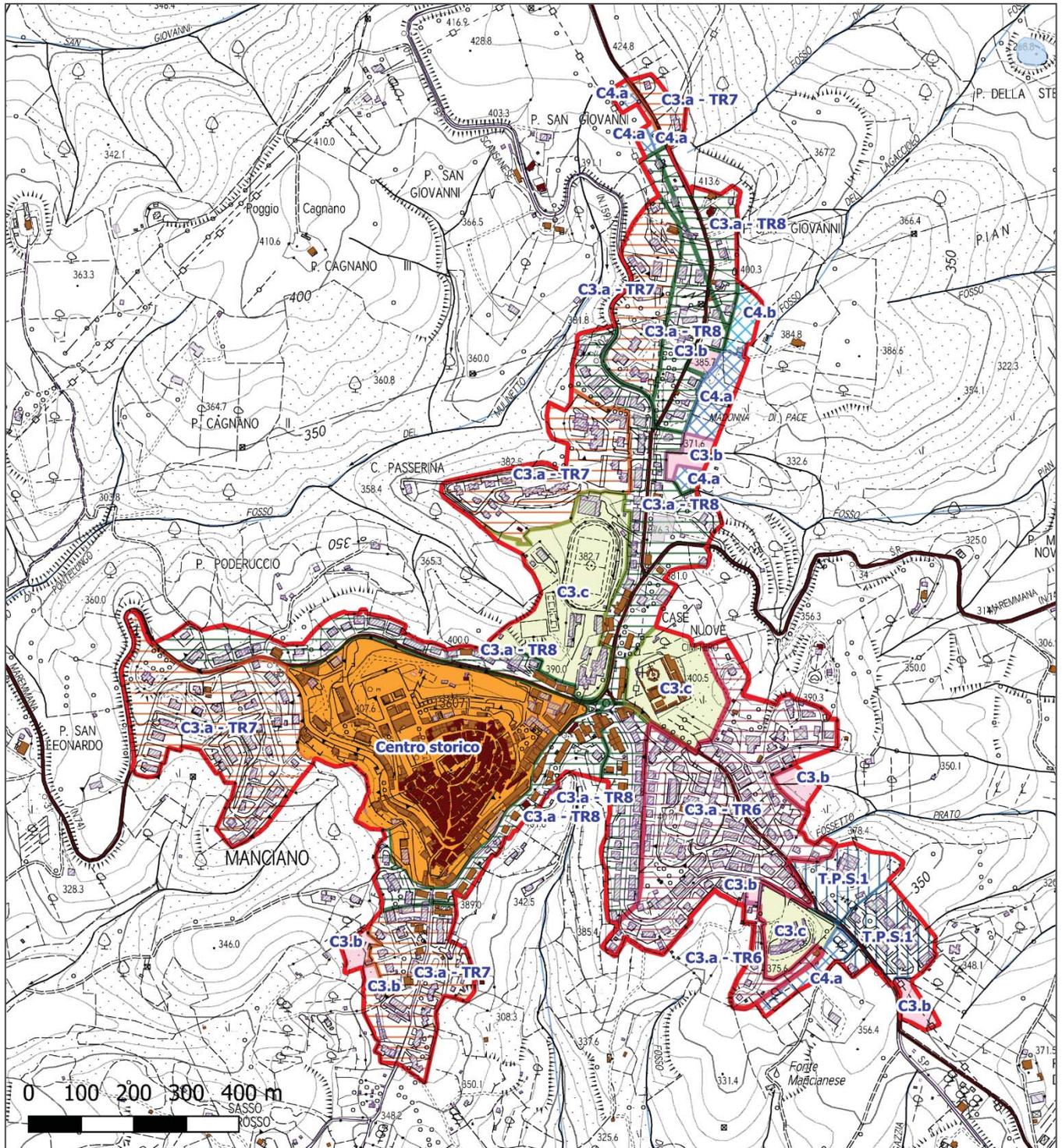
### Centro storico

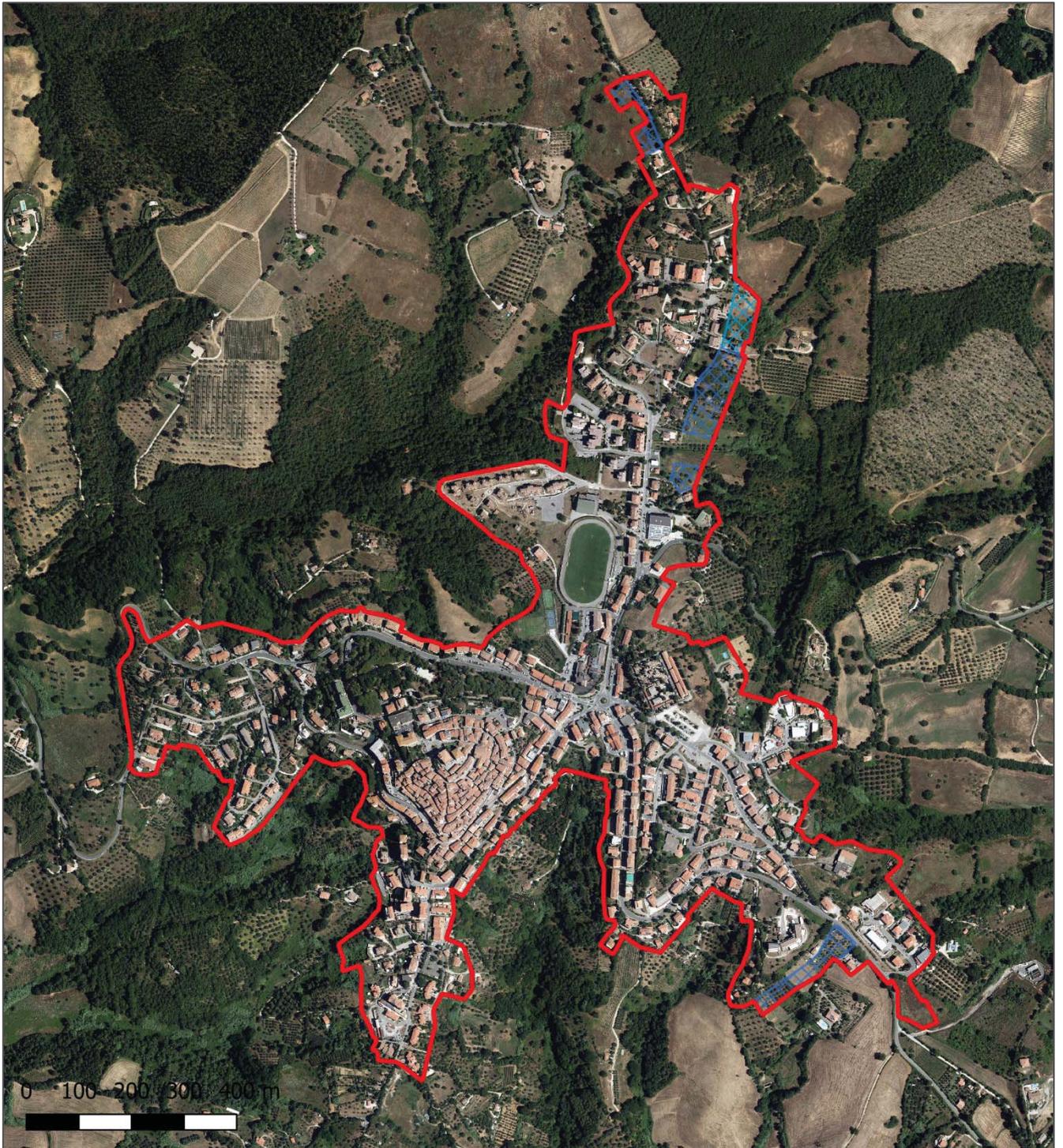
TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- T.R.5. Tessuto puntiforme
- T.R.6 Tessuto a tipologie miste
- T.R.7 Tessuto sfrangiato di margine
- T.R.8 Tessuto lineare

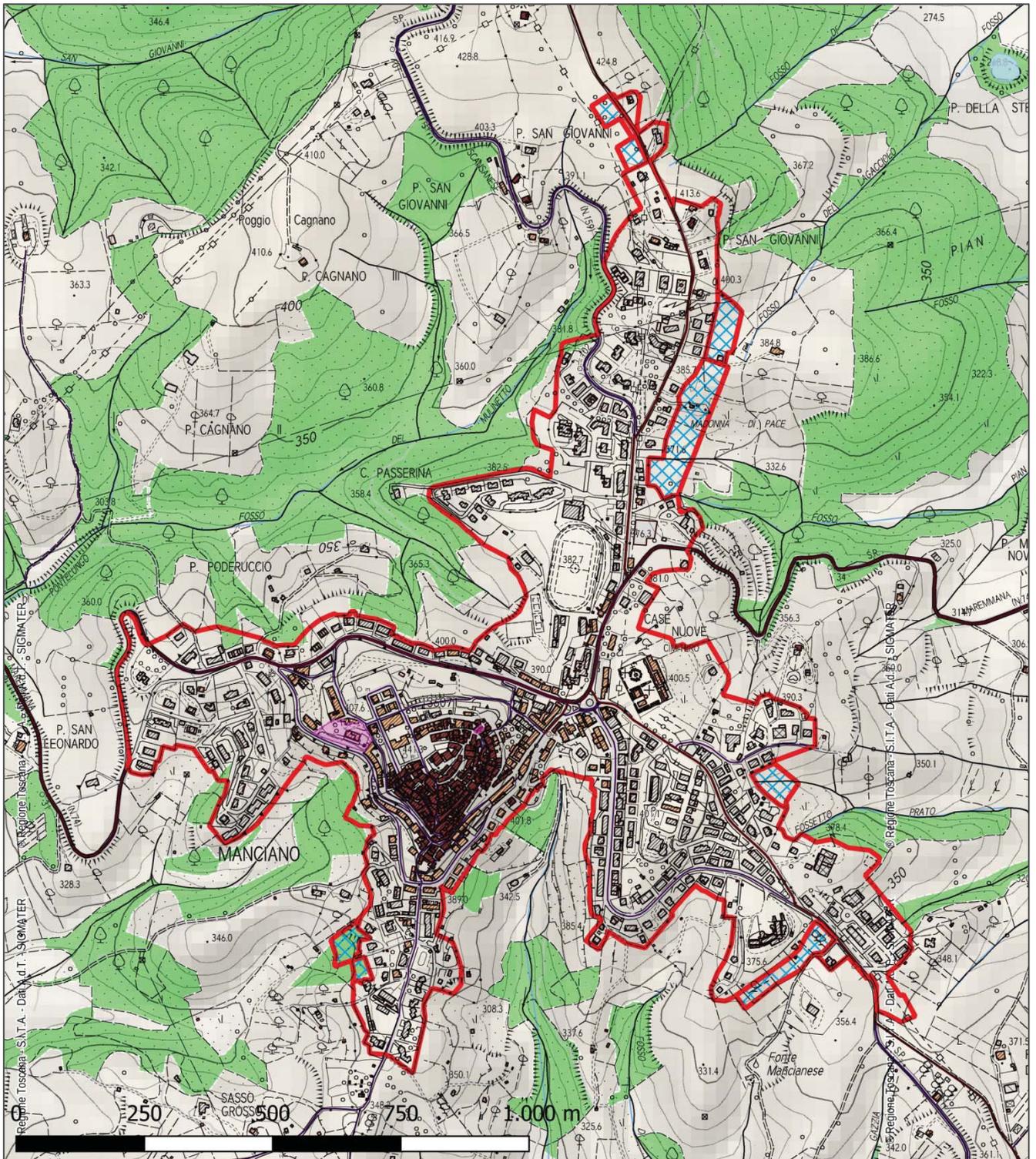
TESSUTI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA

- T.P.S.1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare





**UTOE M1 - sistema insediativo Manciano: Beni paesaggistici**

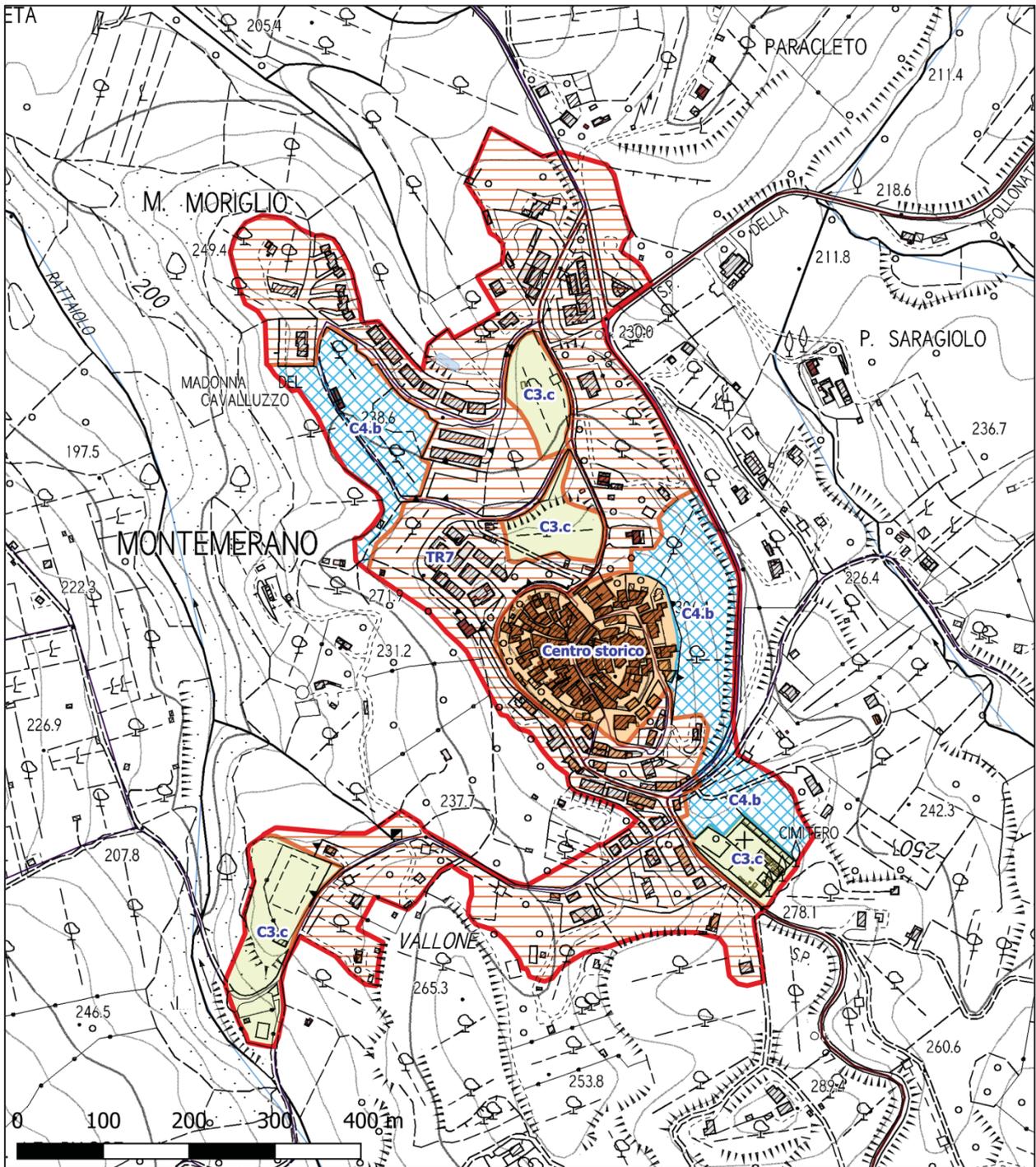


**UTOE M1 - sistema insediativo Montemerano: tessuti urbani**

**Centro storico**

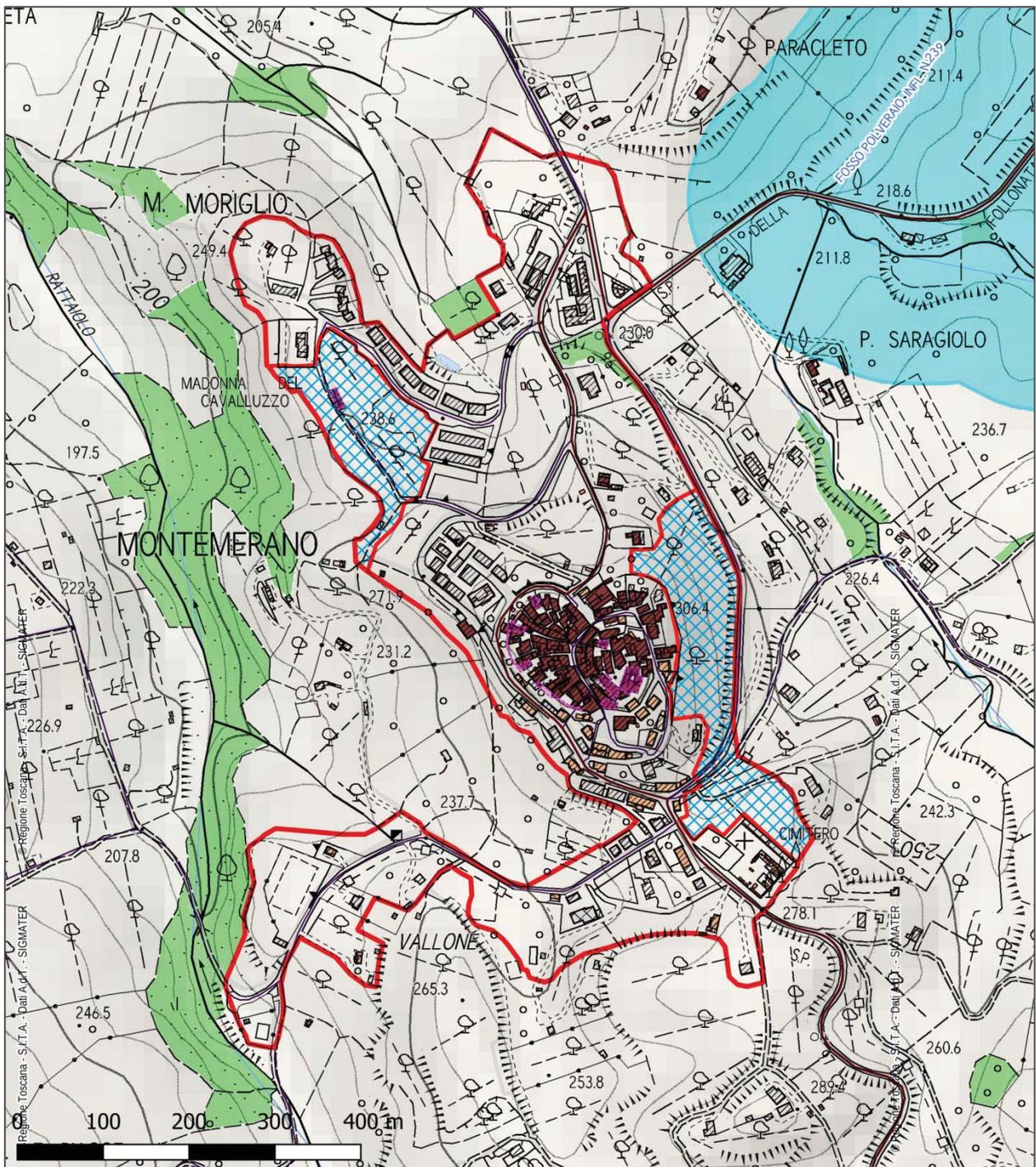
TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- **T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine**





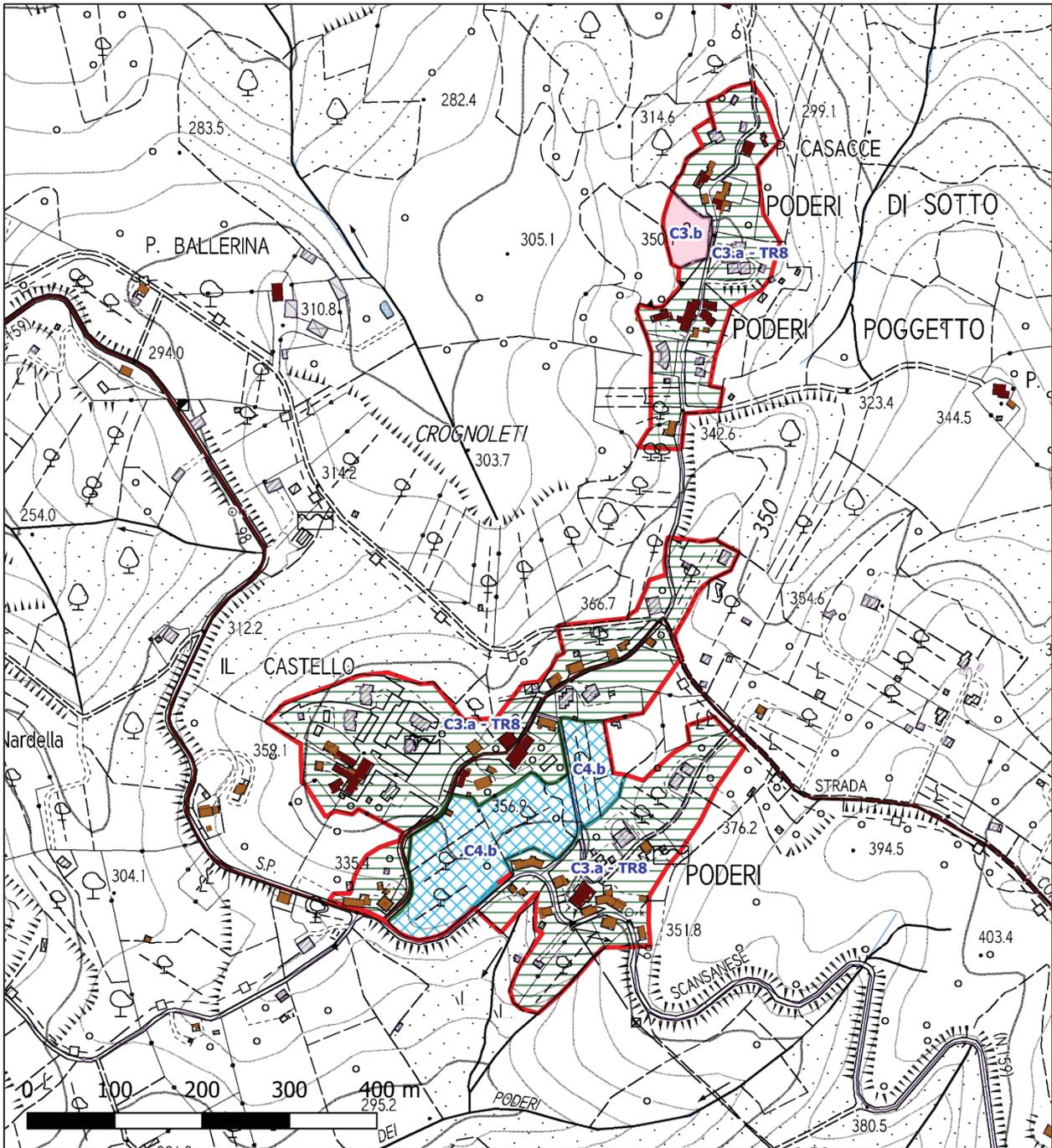
**UTOE M1 - sistema insediativo Montemerano: Beni paesaggistici**



**UTOE M1 - sistema insediativo Poderi di Montemerano: tessuti urbani**

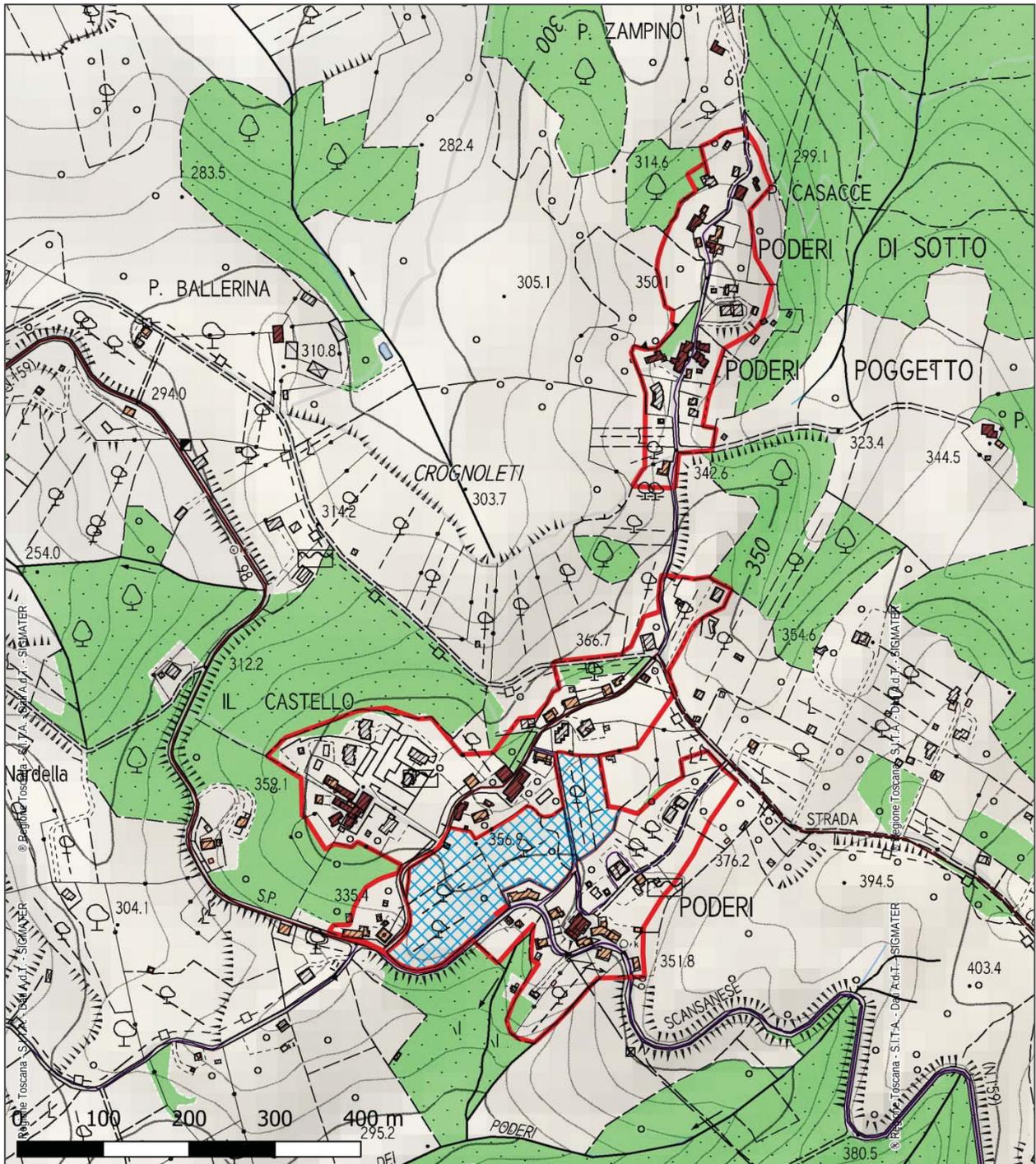
TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine
- T.R.8 Tessuto lineare





**UTOE M1 - sistema insediativo Poderi di Montemerano: Beni paesaggistici**

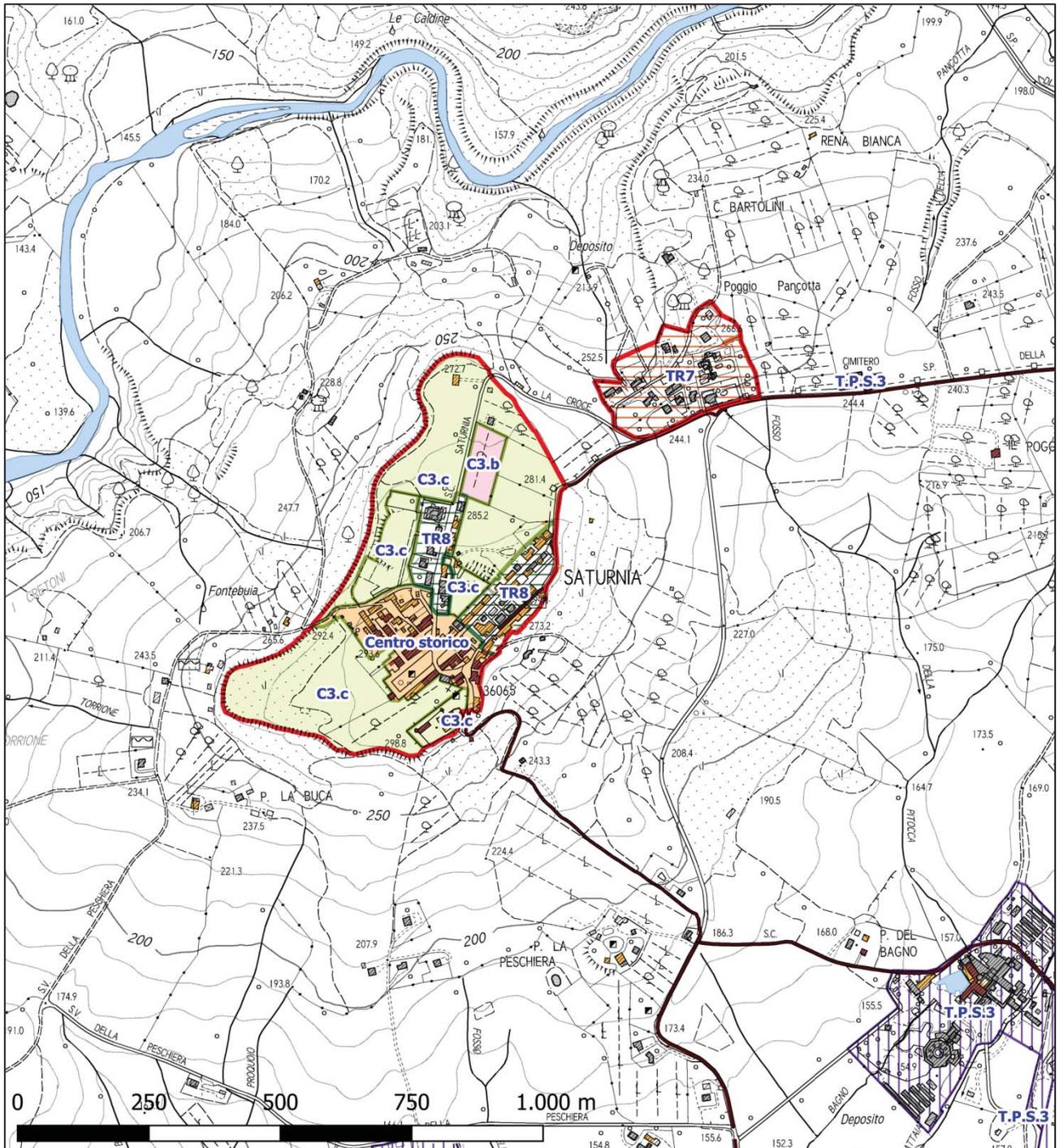


**UTOE M2: Sistema insediativo Saturnia: tessuti urbani**

**Centro storico**

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

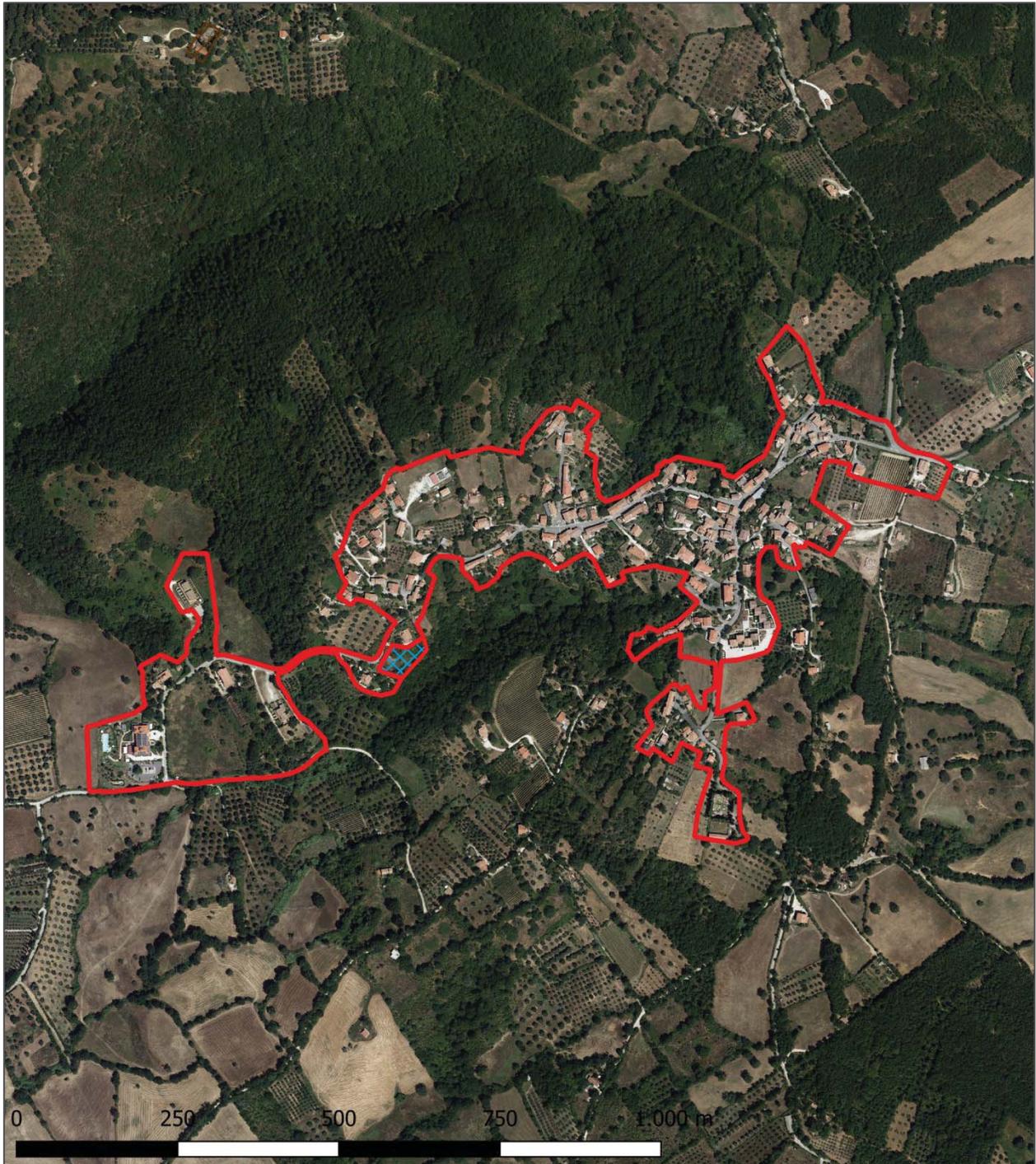
- **T.R.8. Tessuto lineare**



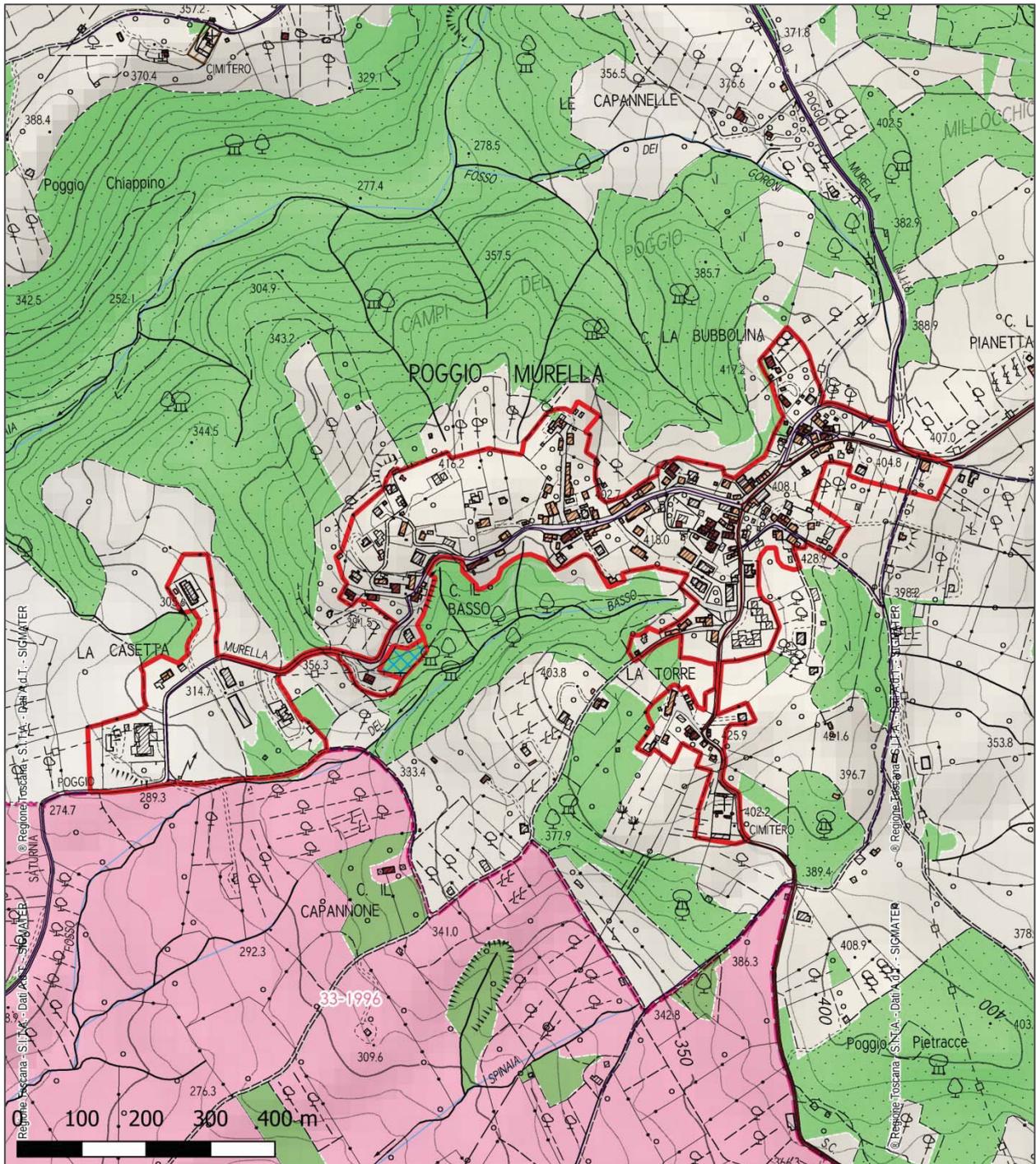








**UTOE M2: Sistema insediativo Poggio Murella: Beni paesaggistici**

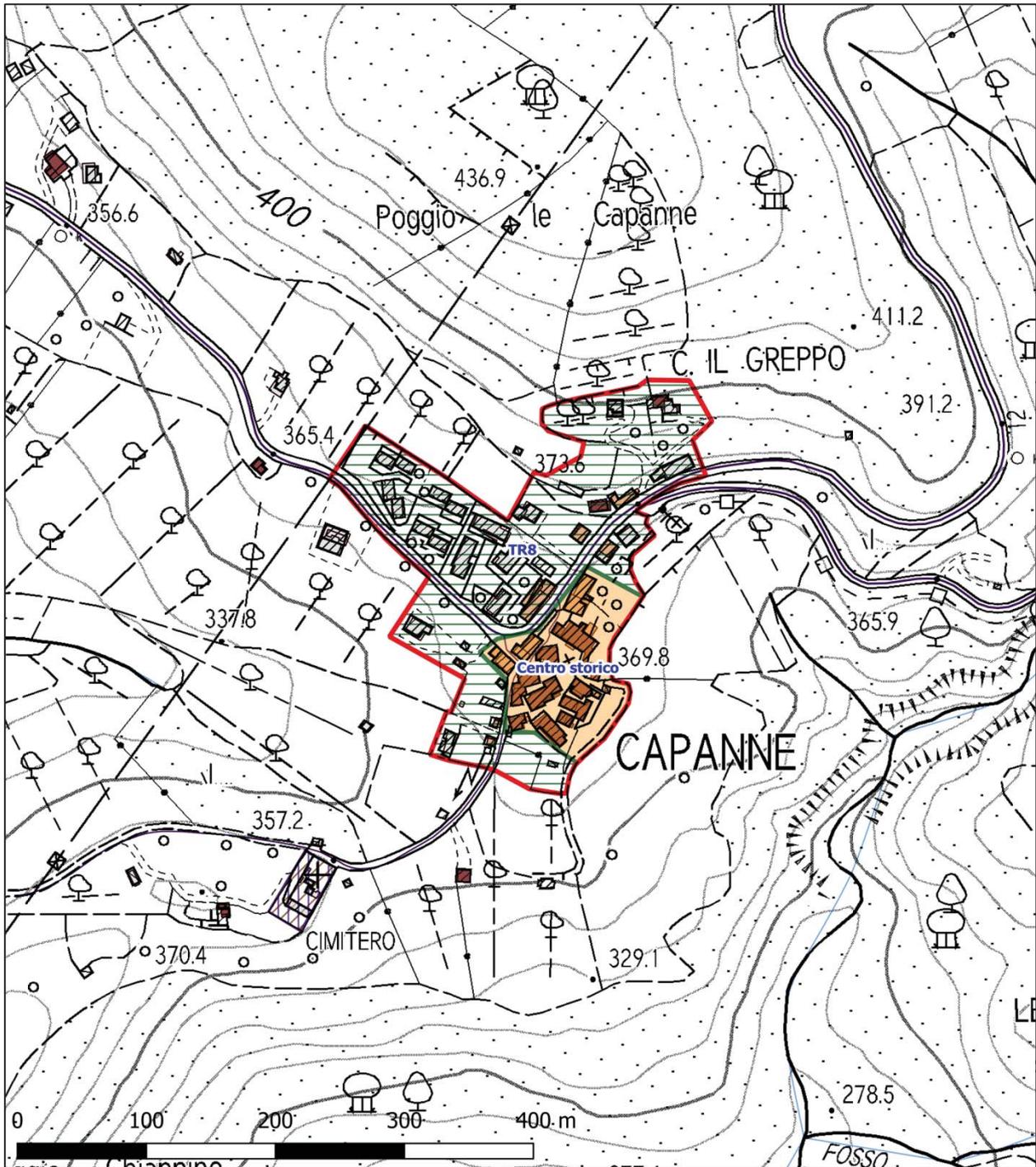


**UOTE M2 Sistema insediativo Poggio Capanne:**

**Centro storico**

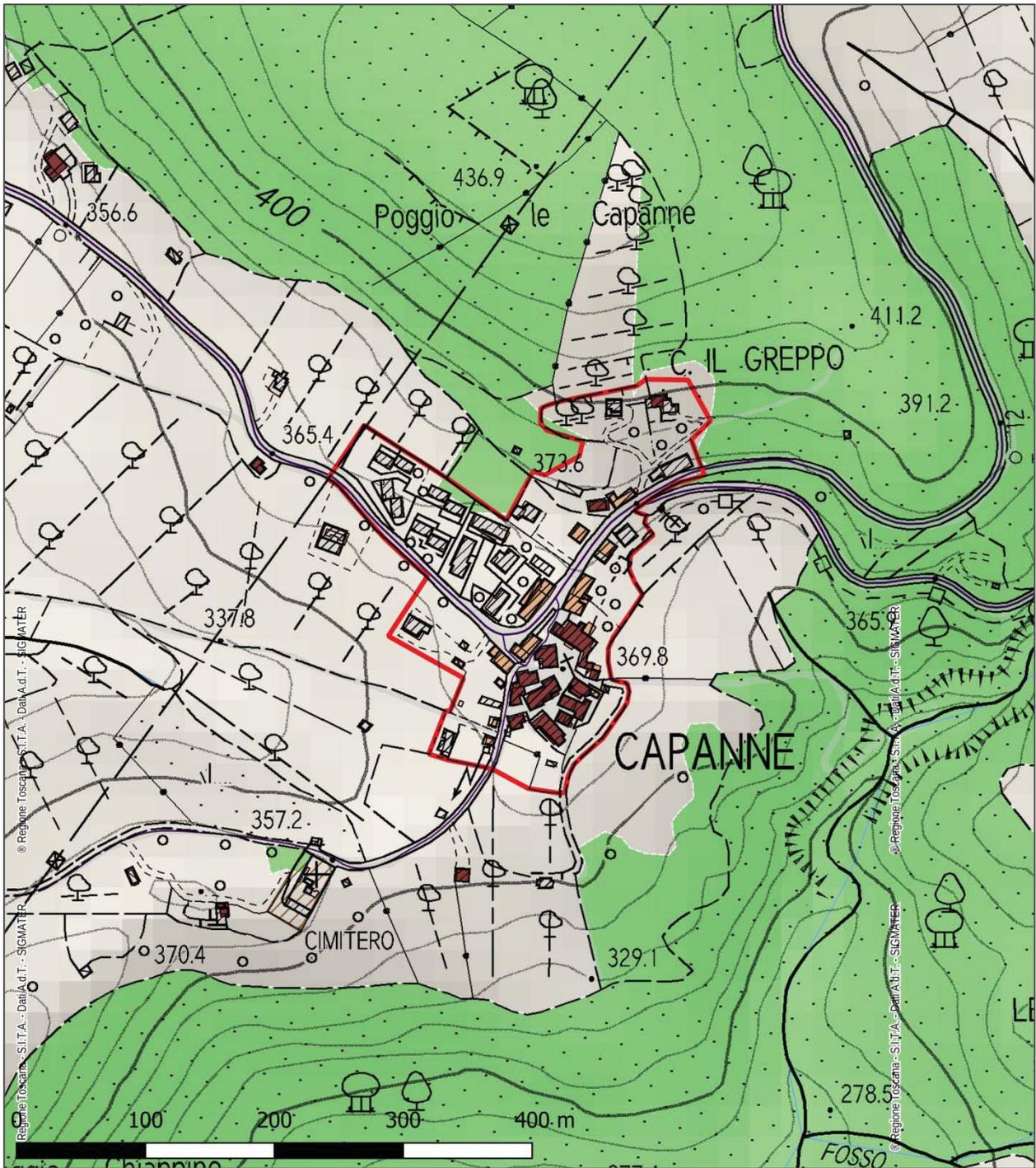
TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- **T.R.8. Tessuto lineare**

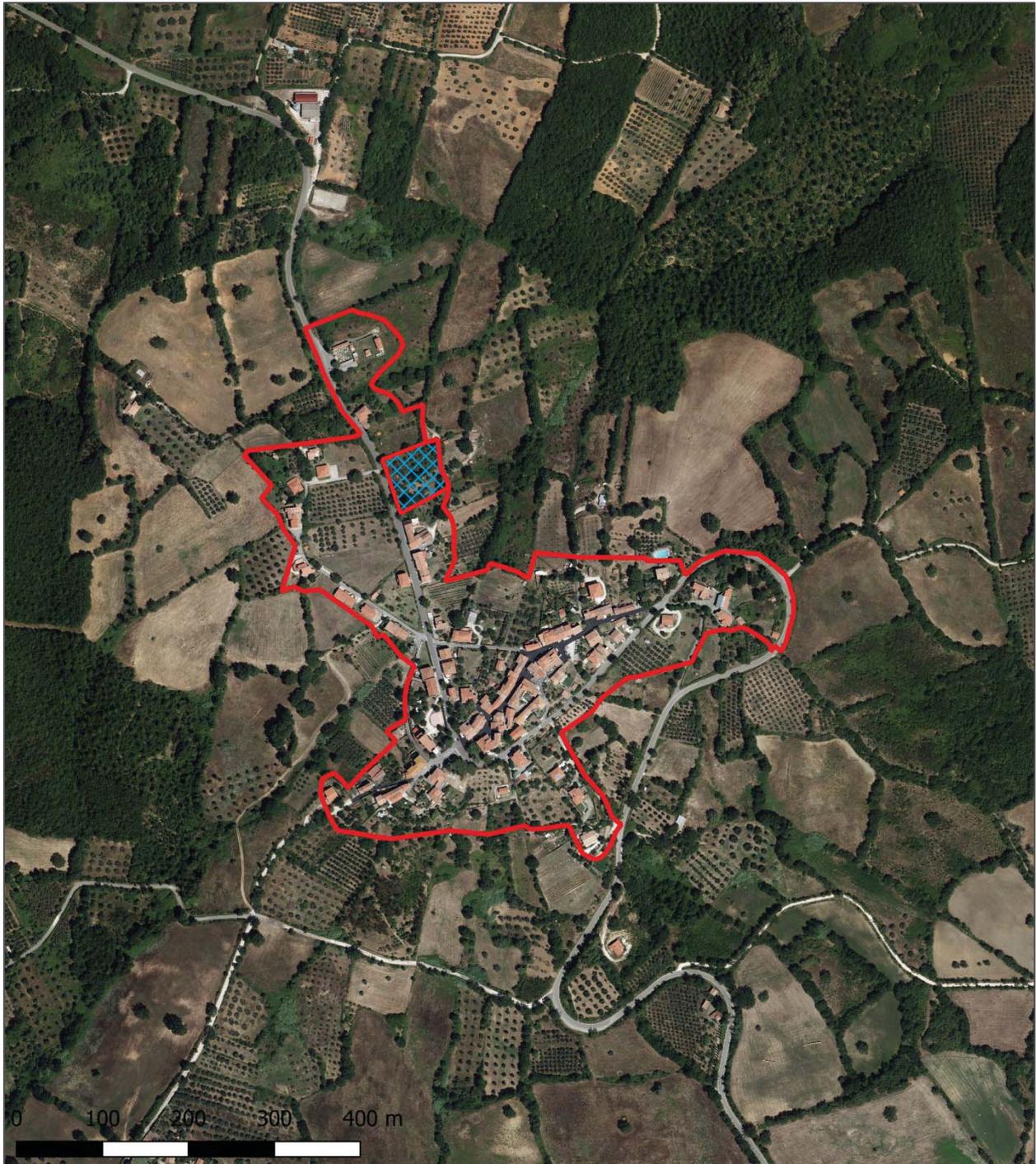




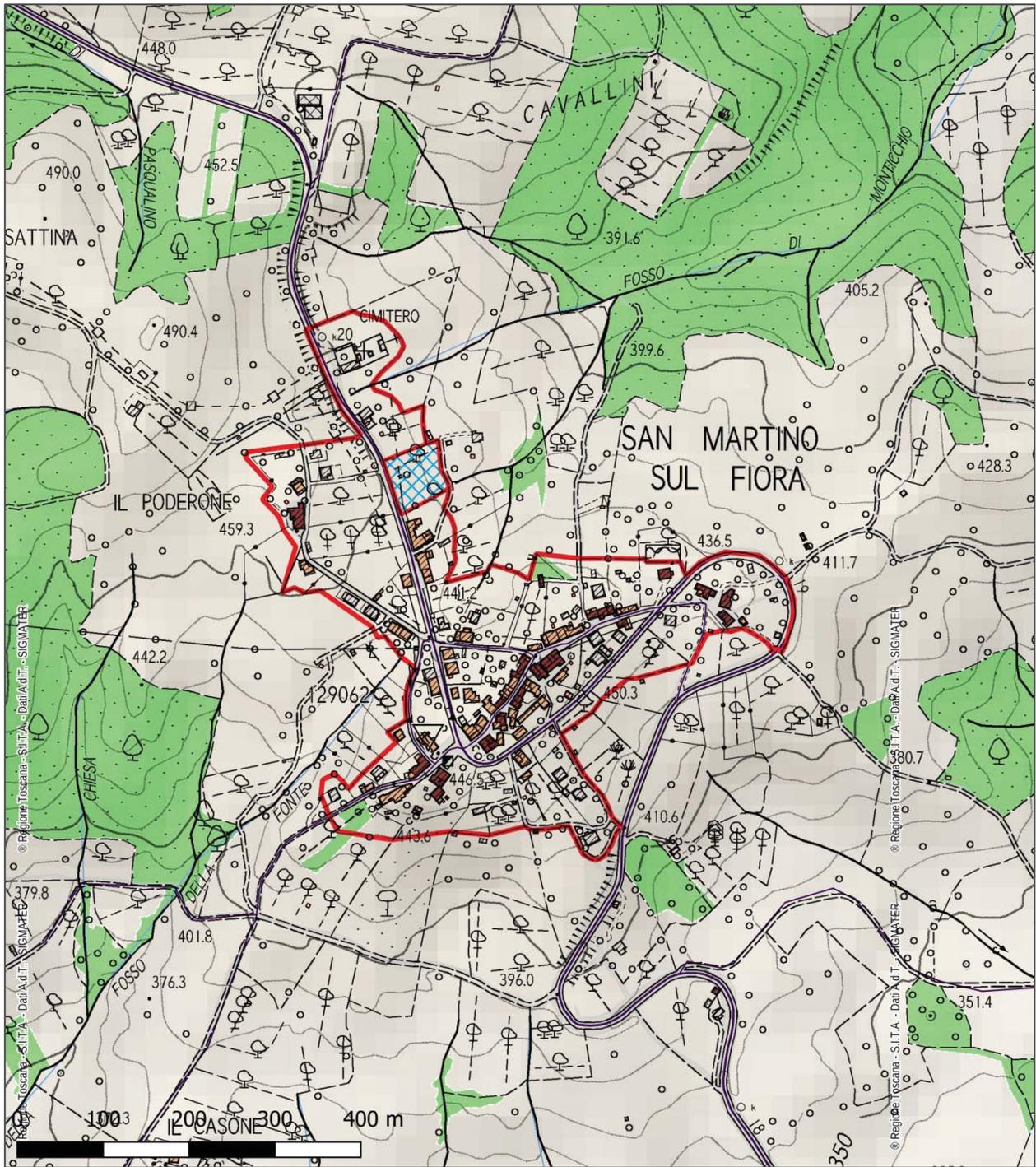
UTOE M2: Sistema insediativo Poggio Capanne: Beni paesaggistici







**UTOE M2: Sistema insediativo San Martino sul Fiora: Beni paesaggistici**



**UTOE M3: Sistema insediativo Marsiliana:**

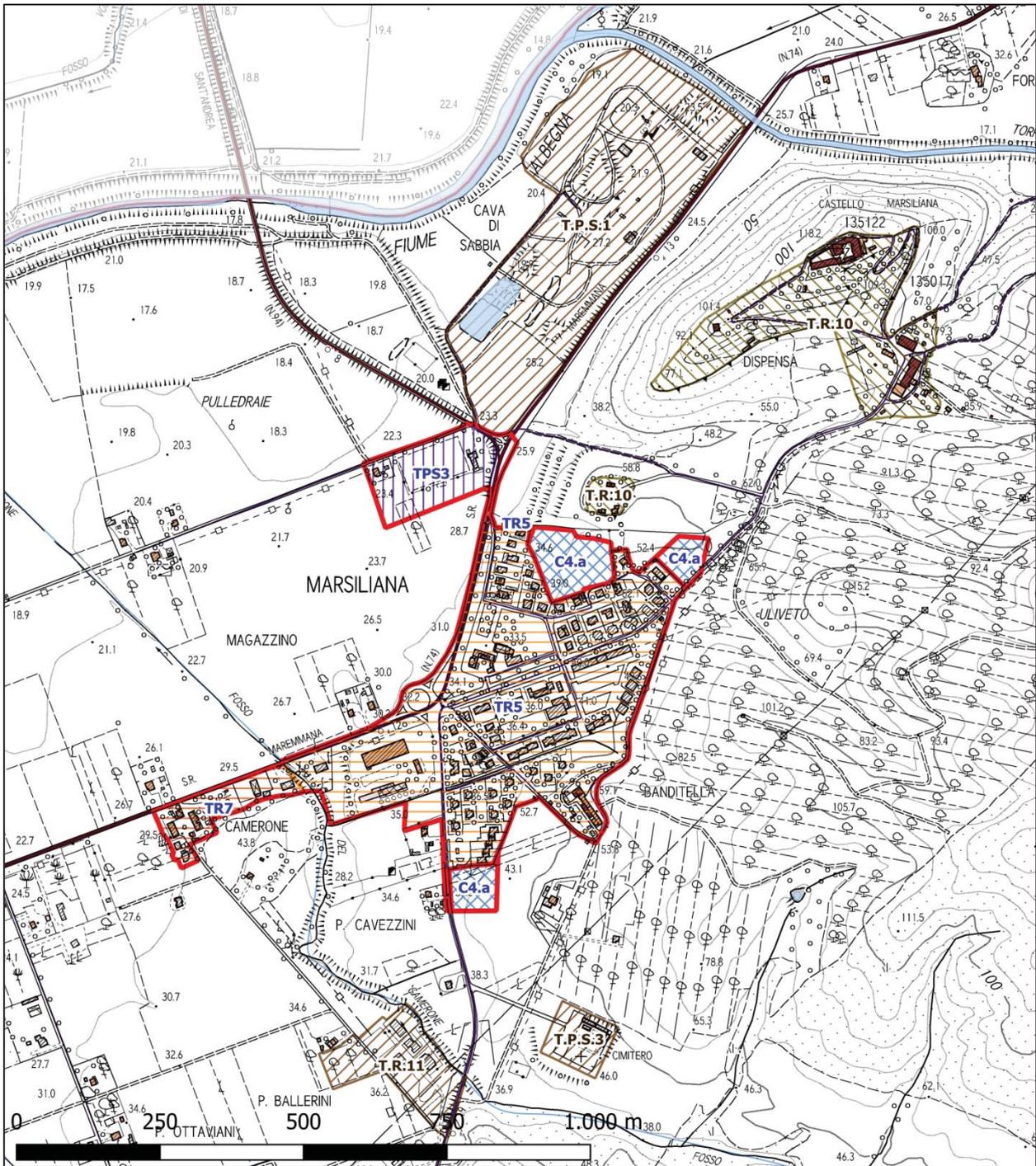
**Centro storico**

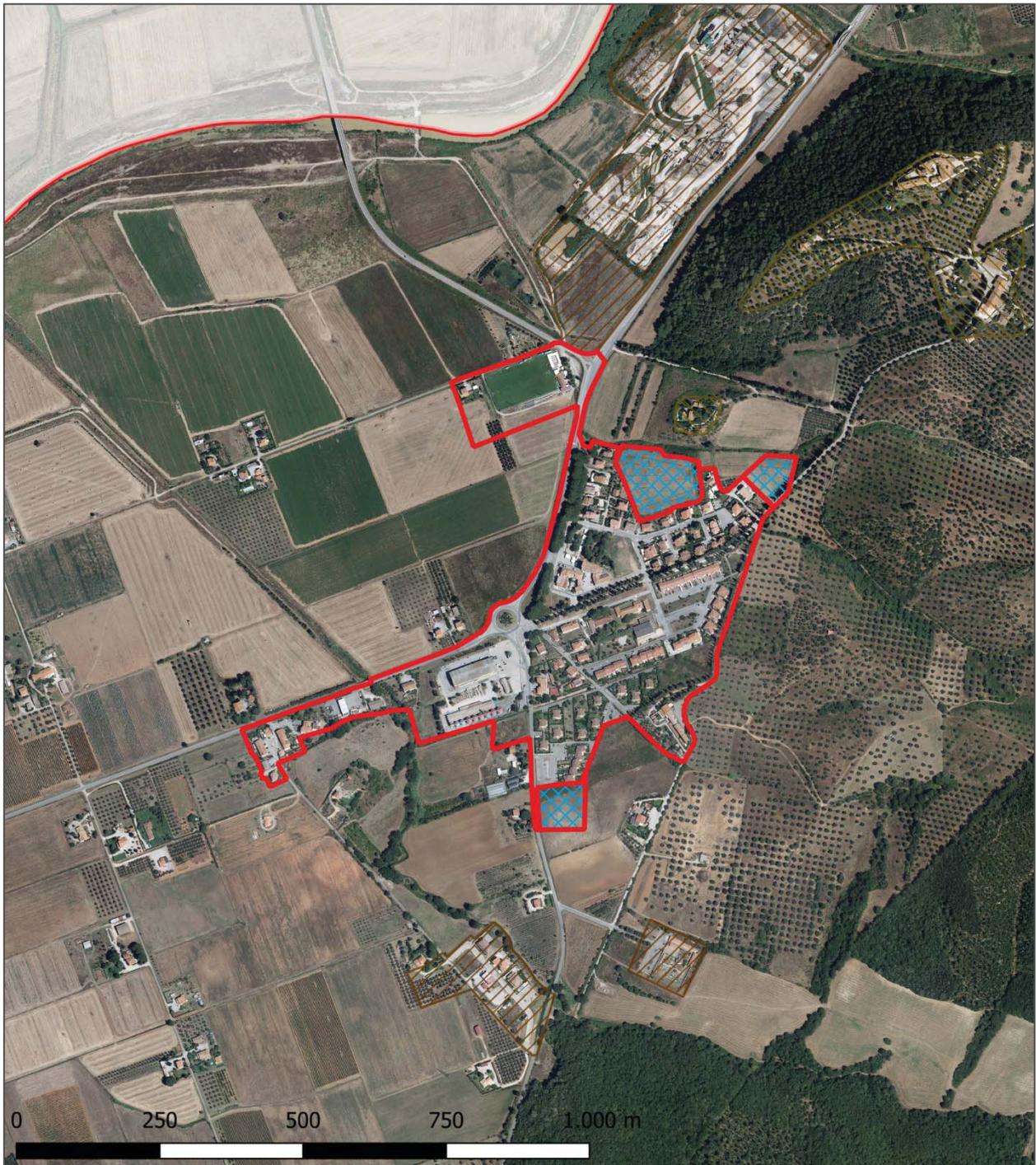
TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- **T.R.5. Tessuto puntiforme**
- **T.R.7 Tessuto sfrangiato di margine**

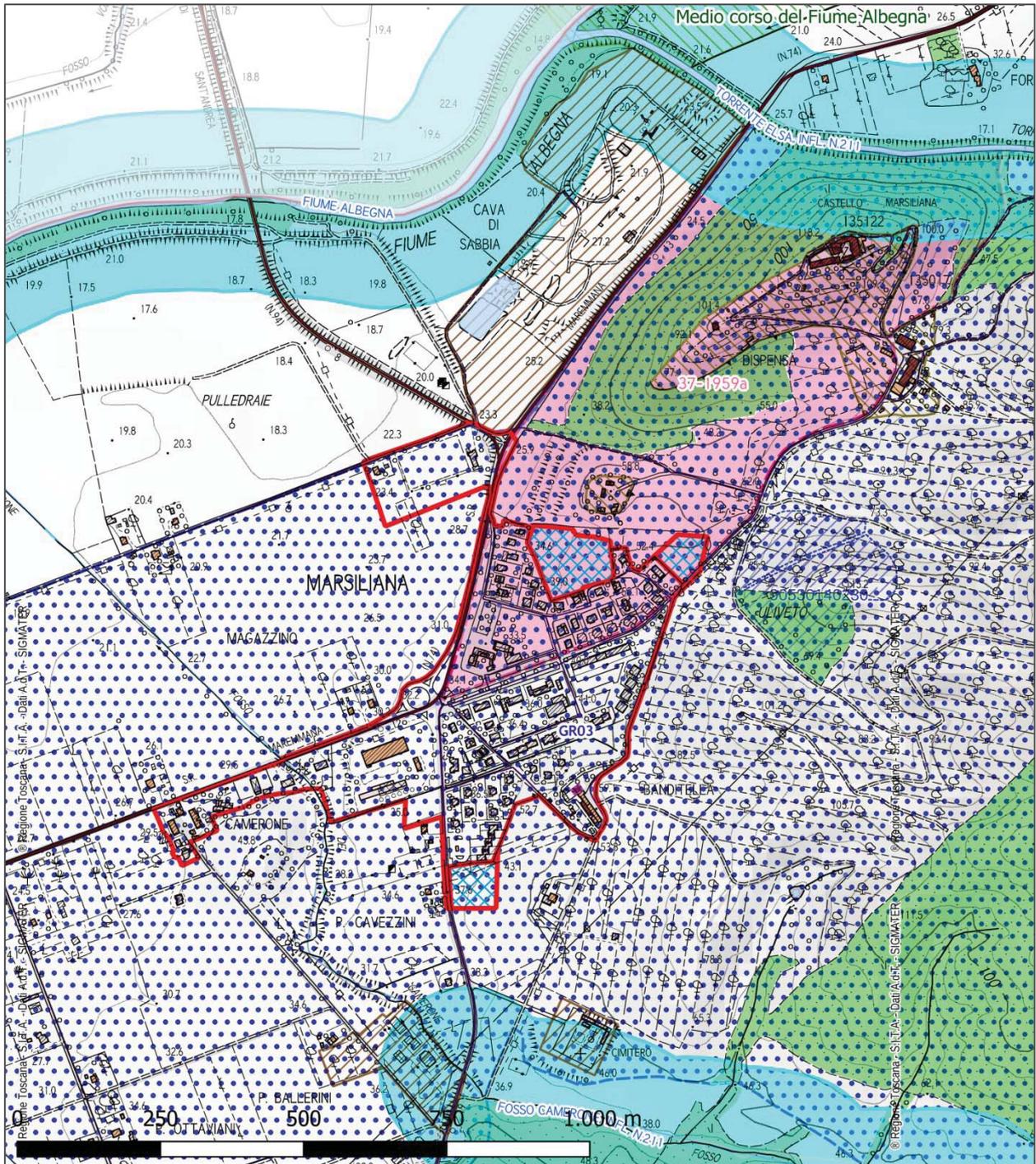
TESSUTI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA

- **T.P.S.3 Insule specializzate**

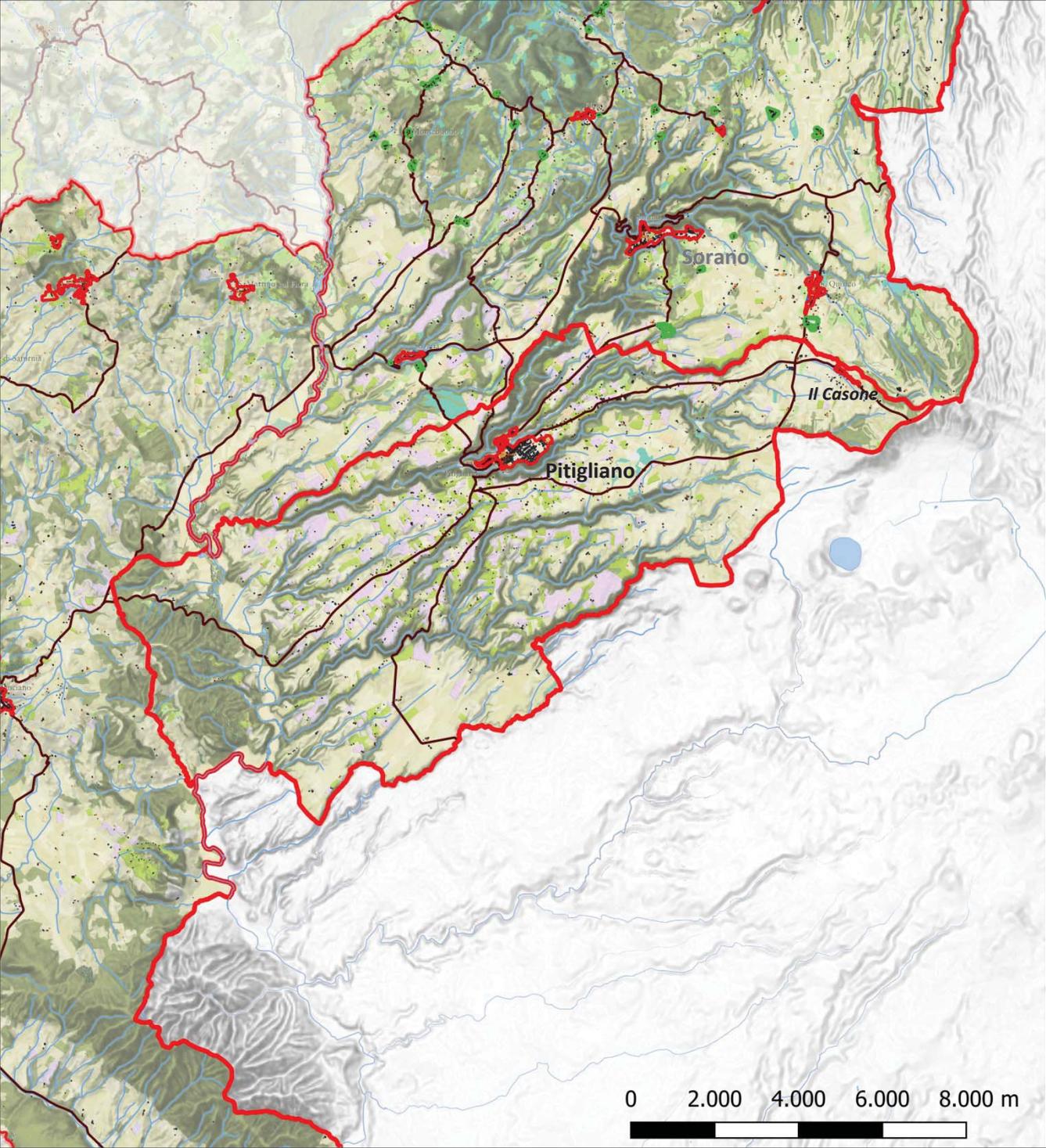




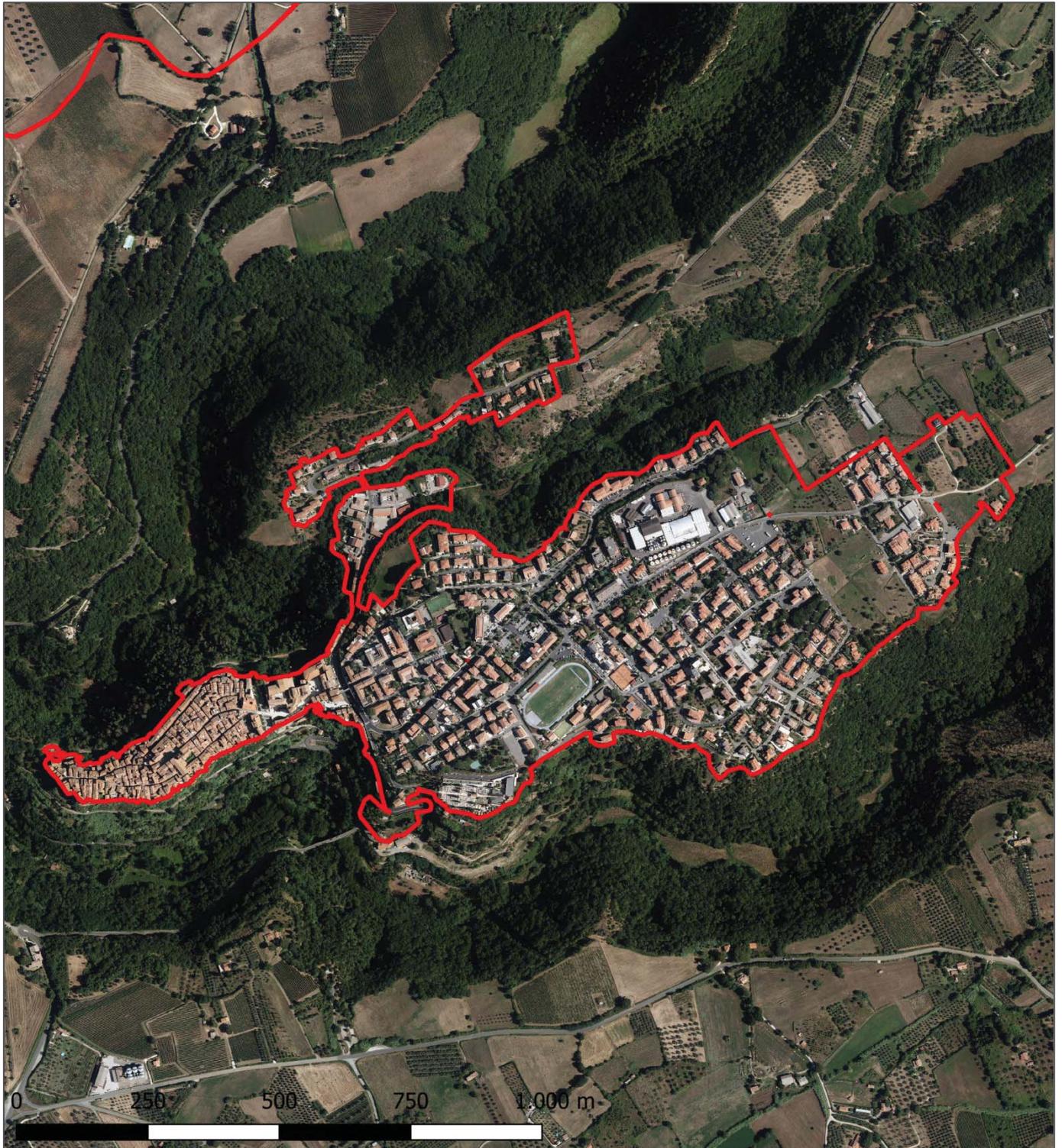
**UTOE M3: Sistema insediativo Marsiliana: Beni paesaggistici**



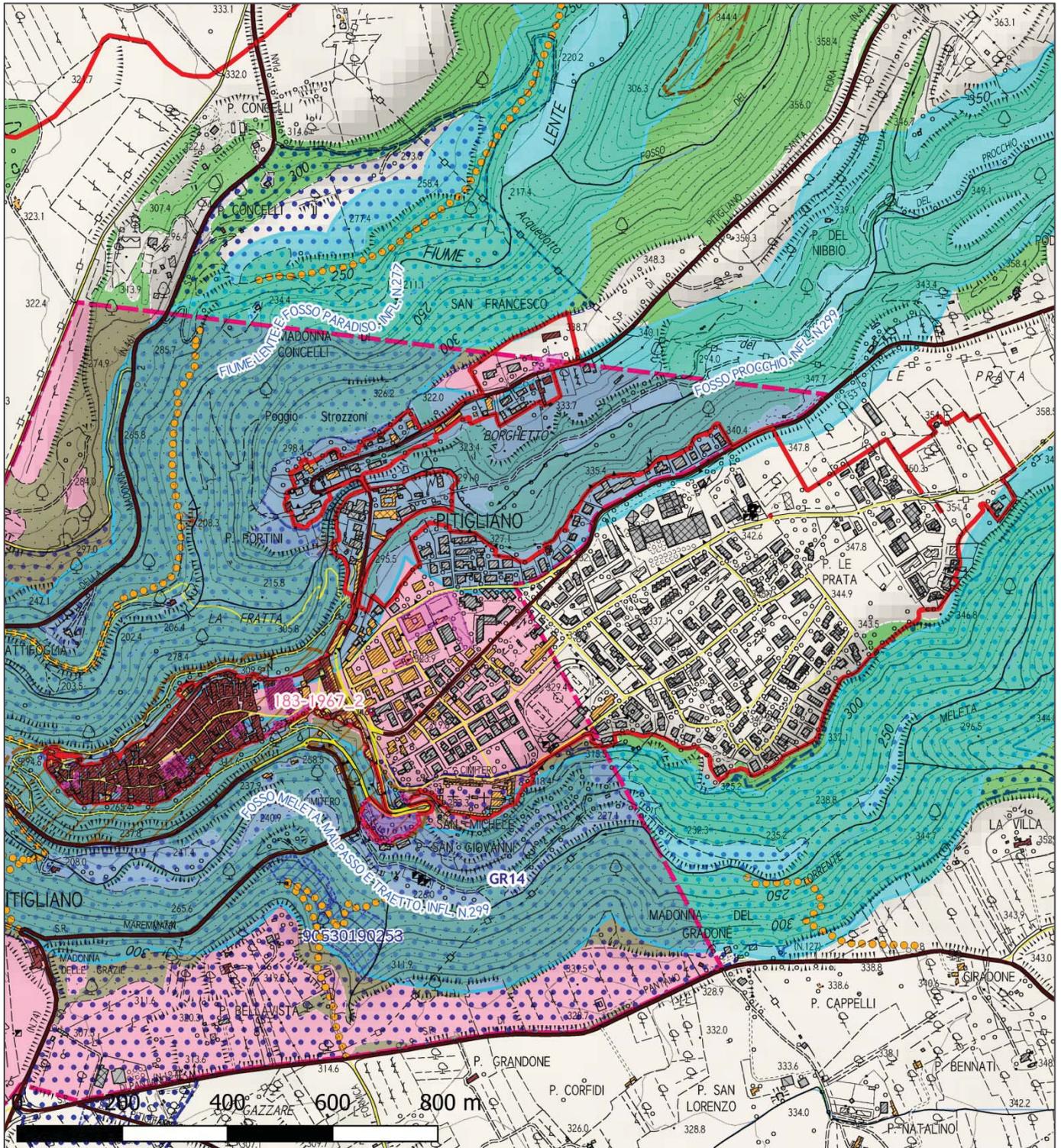
# Comune di Pitigliano





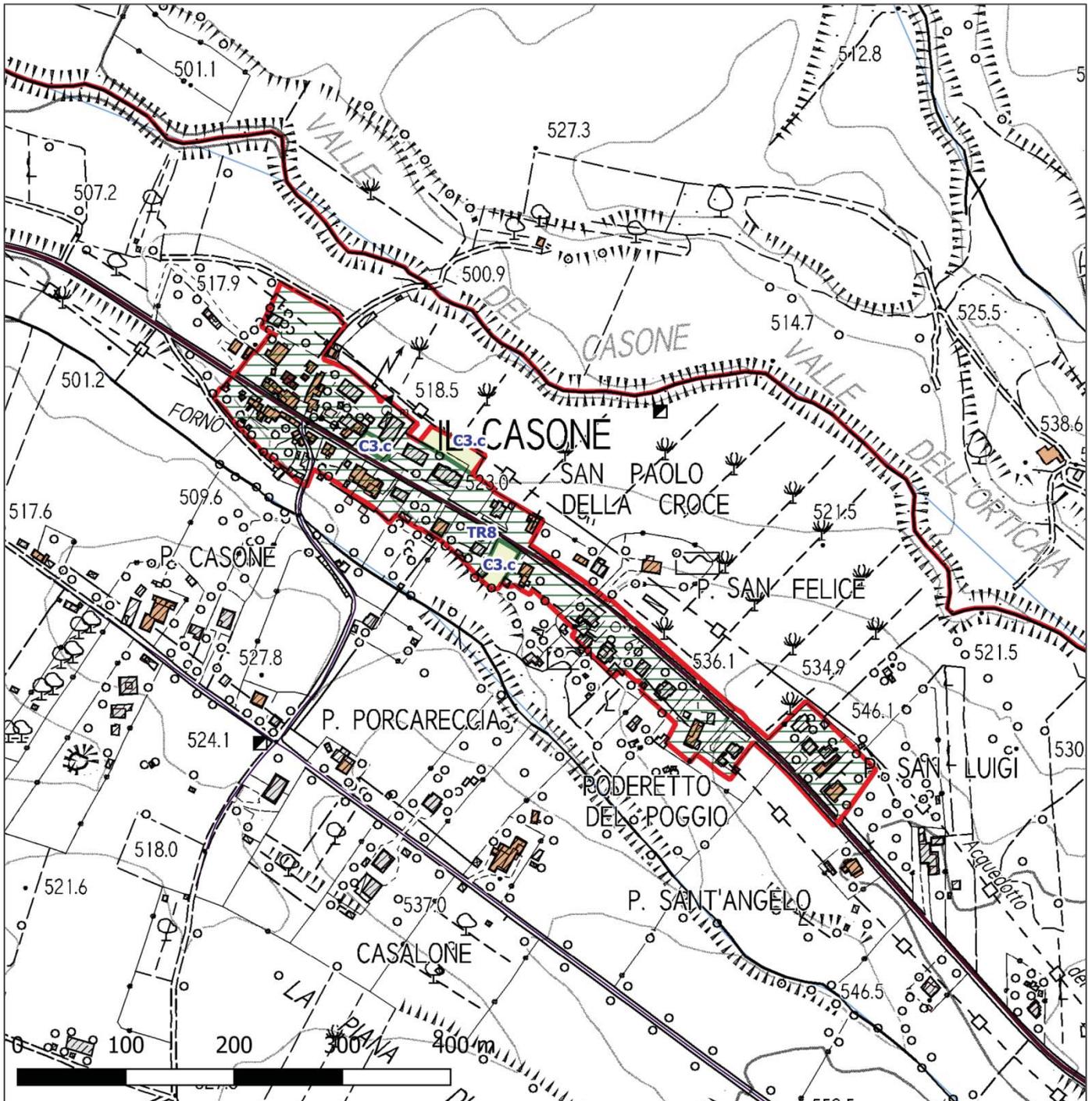


**UTOE P1 - sistema insediativo Pitigliano: Beni paesaggistici**



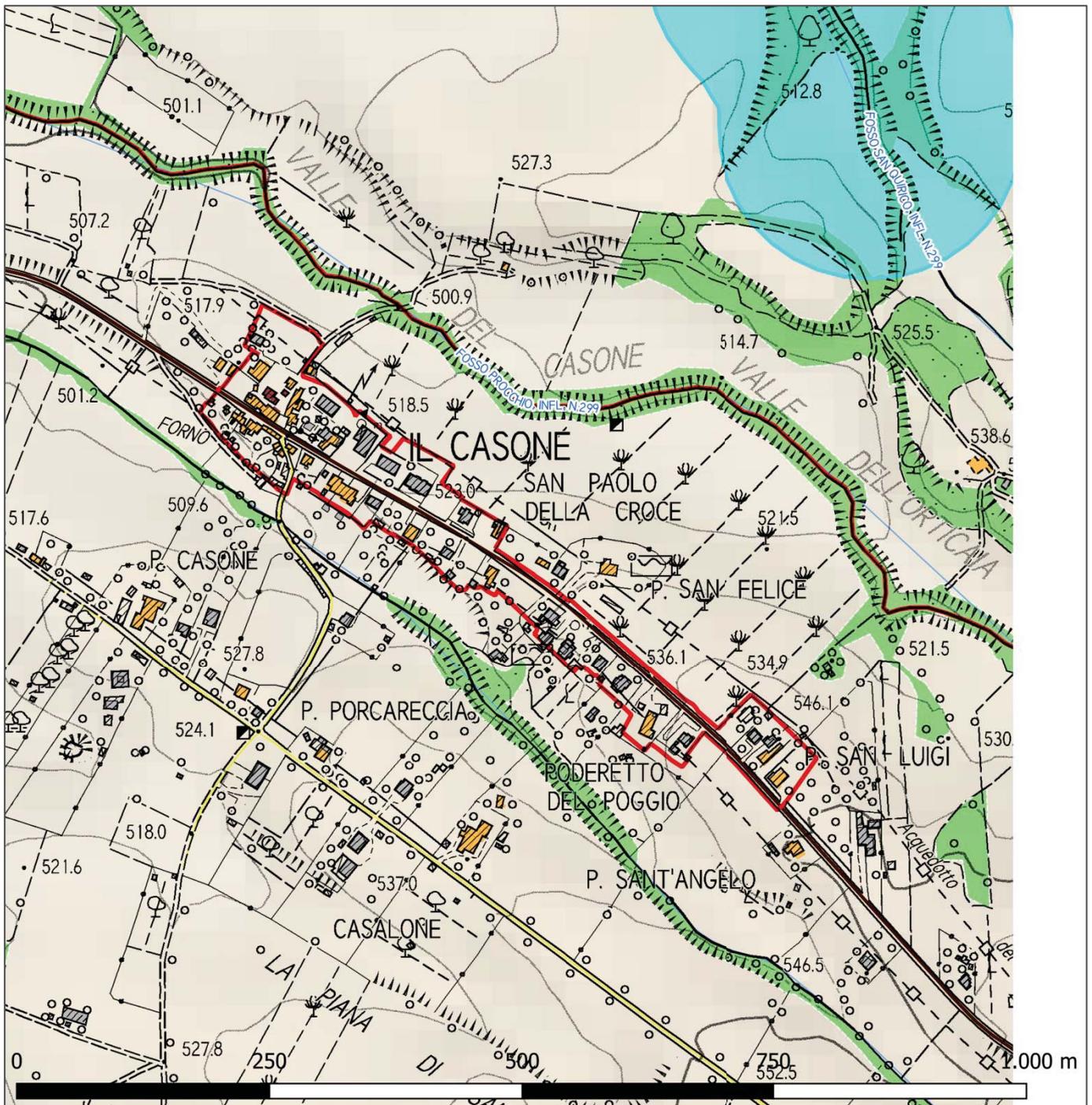
**UTOE P2 - sistema insediativo Il Casone: tessuti urbani**

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA: **T.R.8 Tessuto lineare**

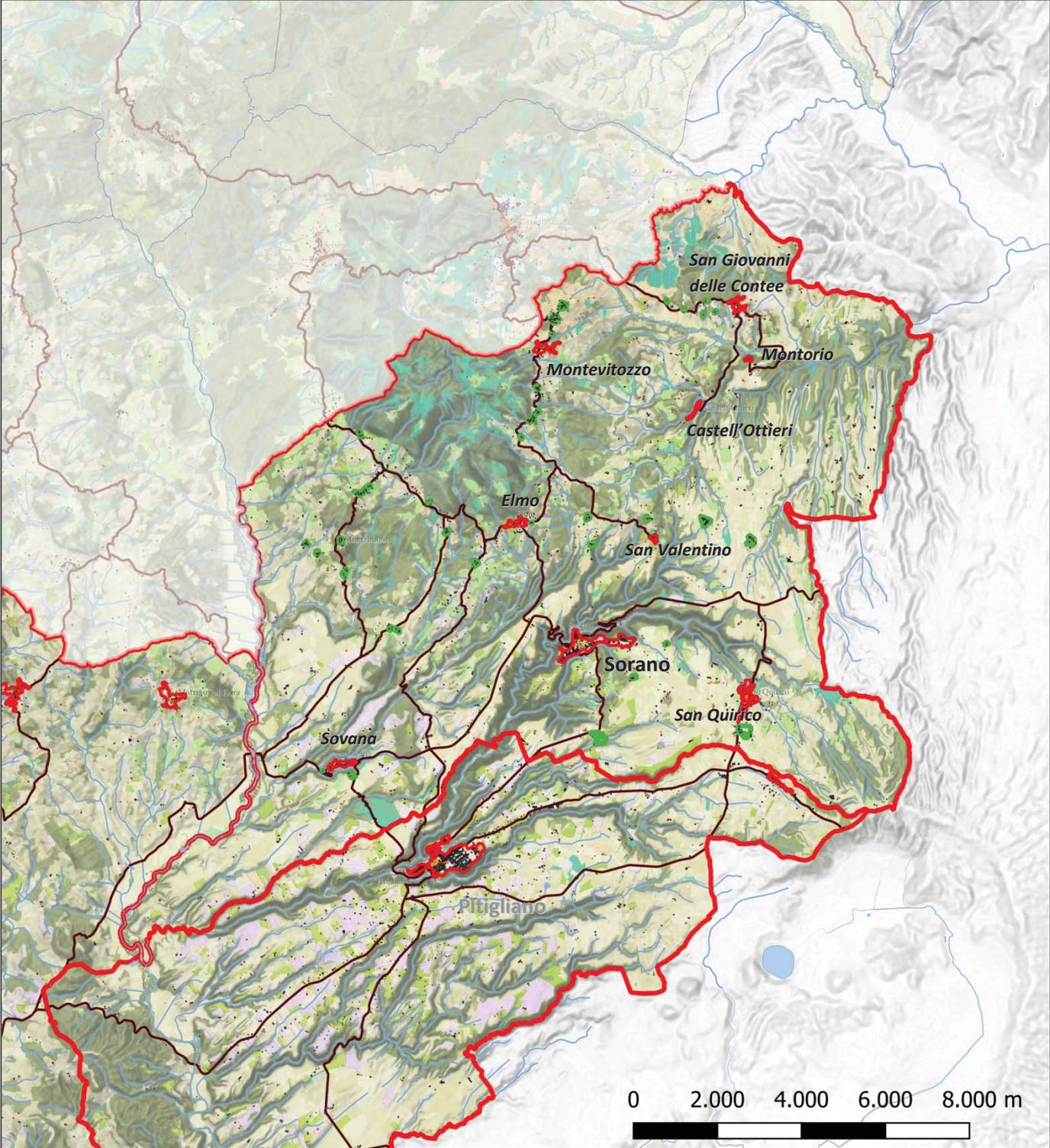




UTOE P2 - sistema insediativo Il Casone: Beni paesaggistici



**Comune di Sorano**



## UTOE S1 - sistema insediativo\_Sorano: tessuti urbani

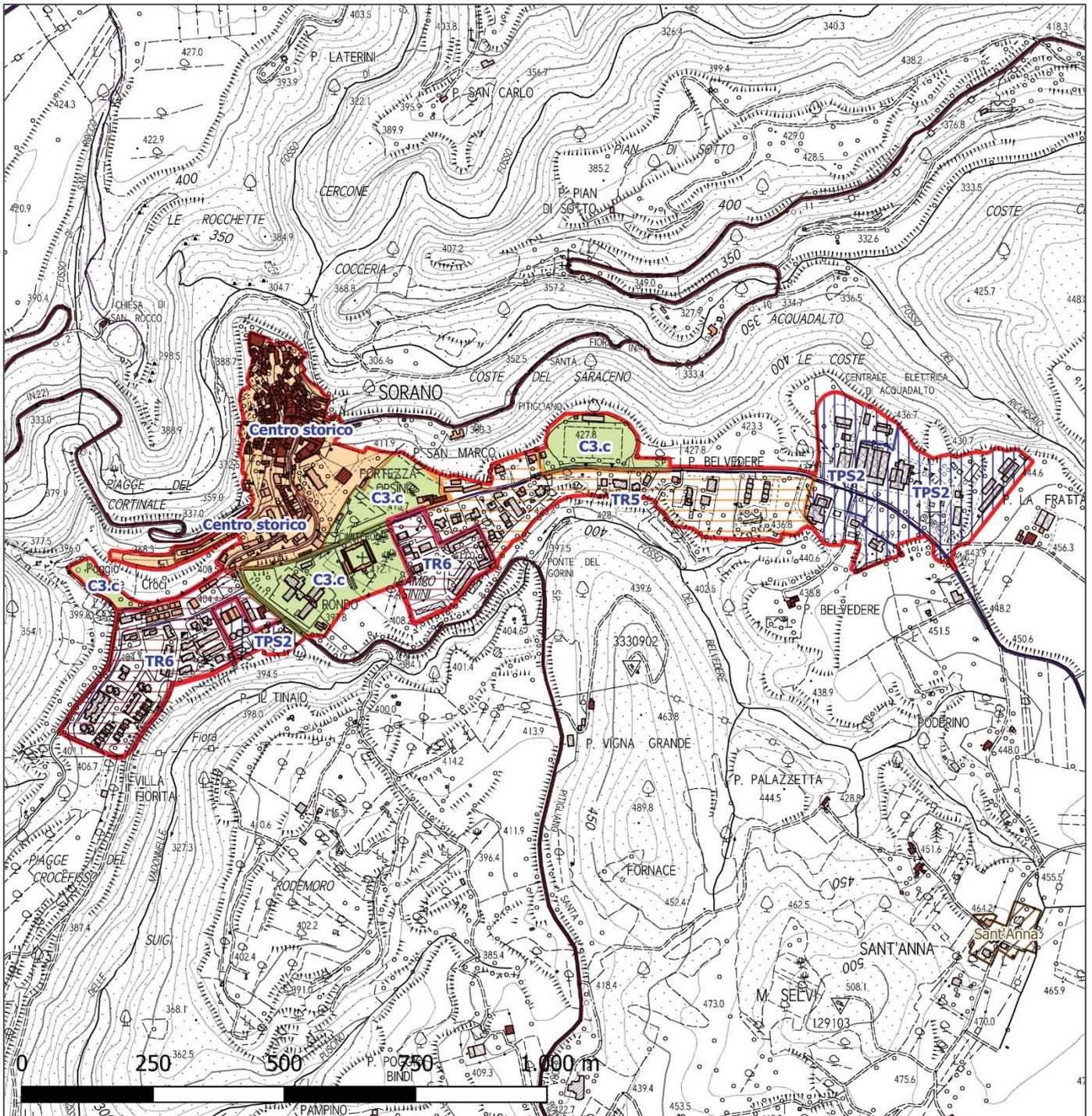
### Centro storico

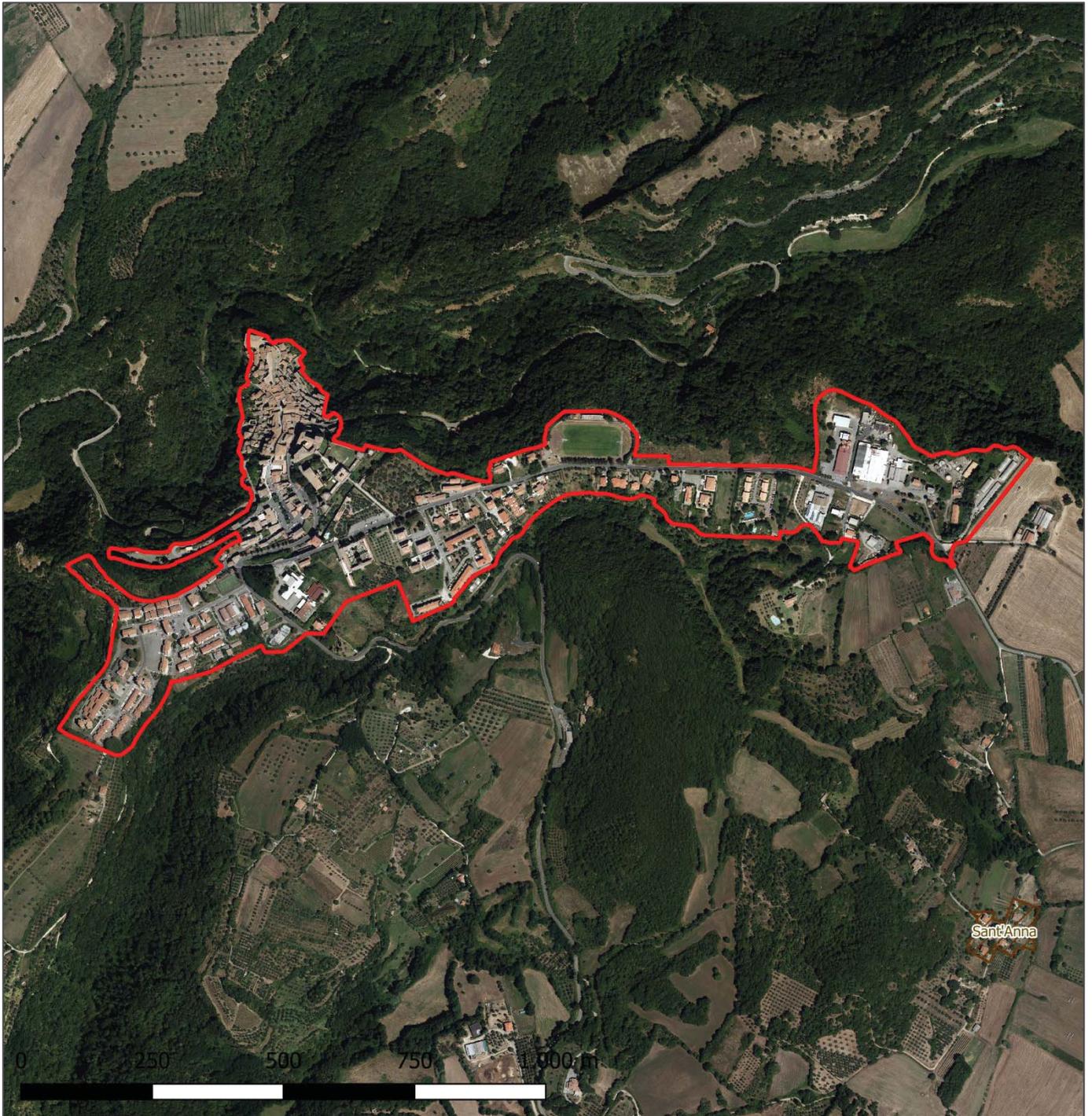
TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- T.R.5. Tessuto puntiforme
- T.R.6 Tessuto a tipologie miste

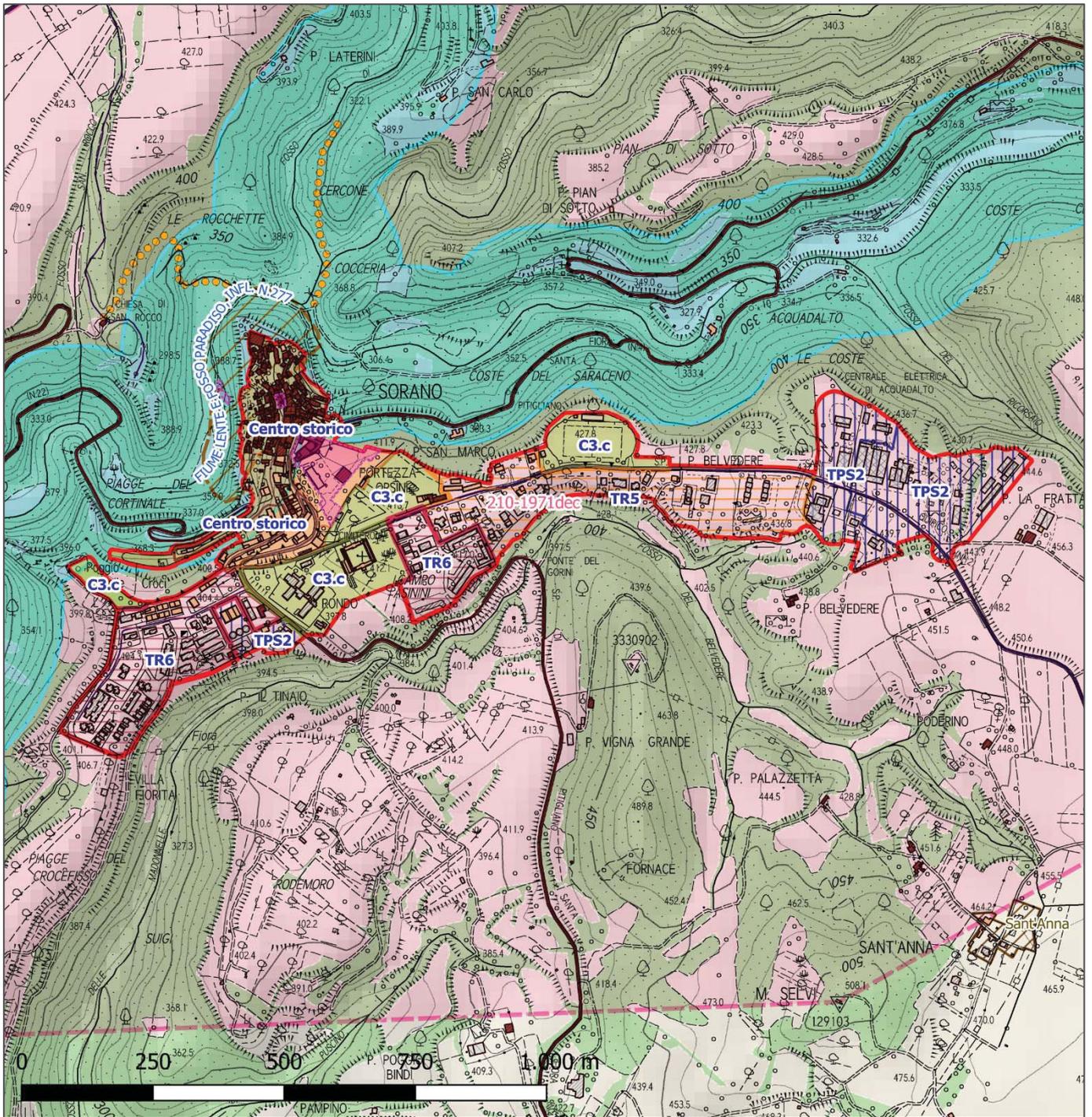
TESSUTI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA

- T.P.S.2 Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali





**UTOE S1 - sistema insediativo\_Sorano: Beni paesaggistici**

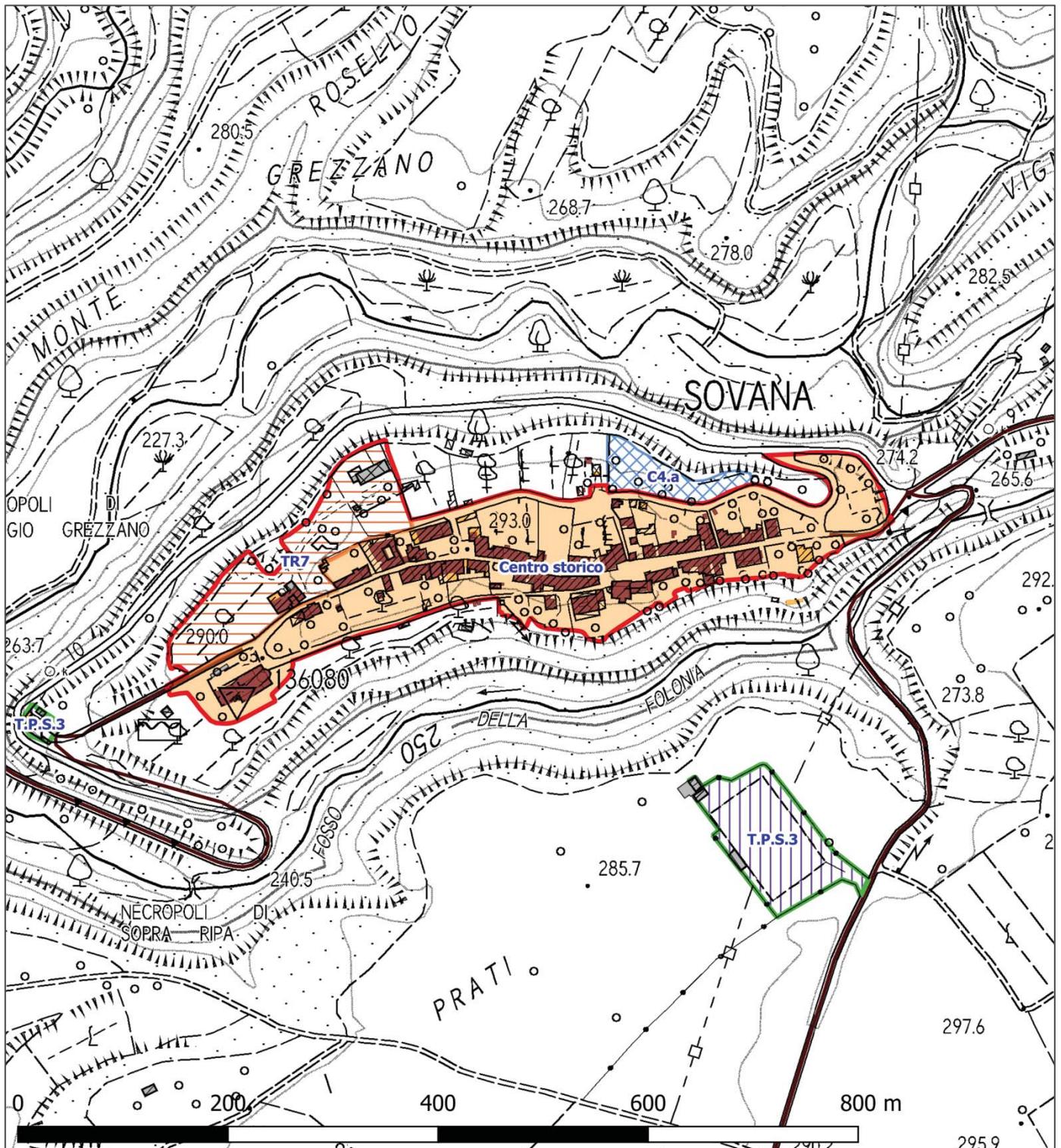


**UTOE S1 - sistema insediativo\_Sovana: tessuti urbani**

**Centro storico**

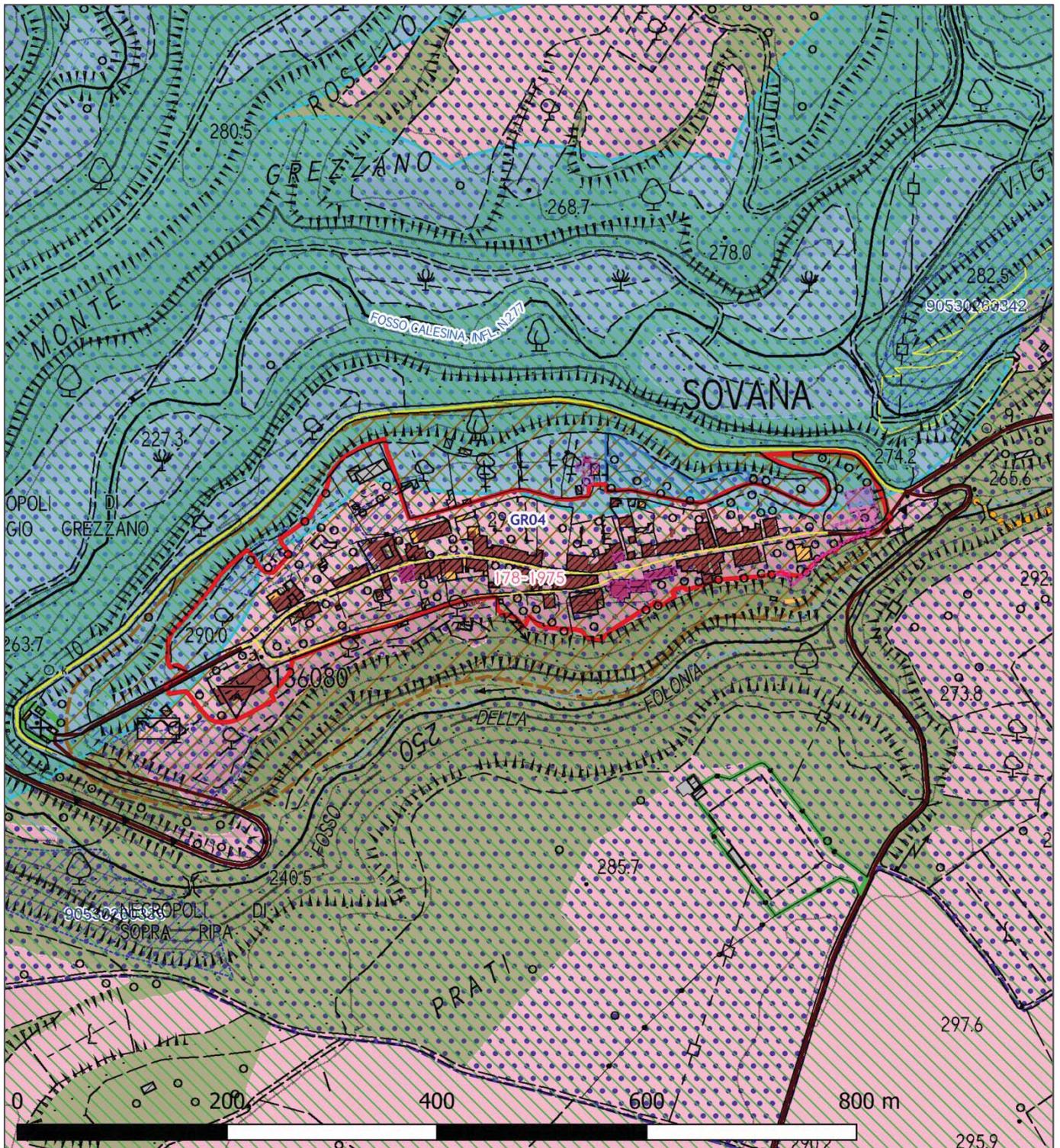
TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine





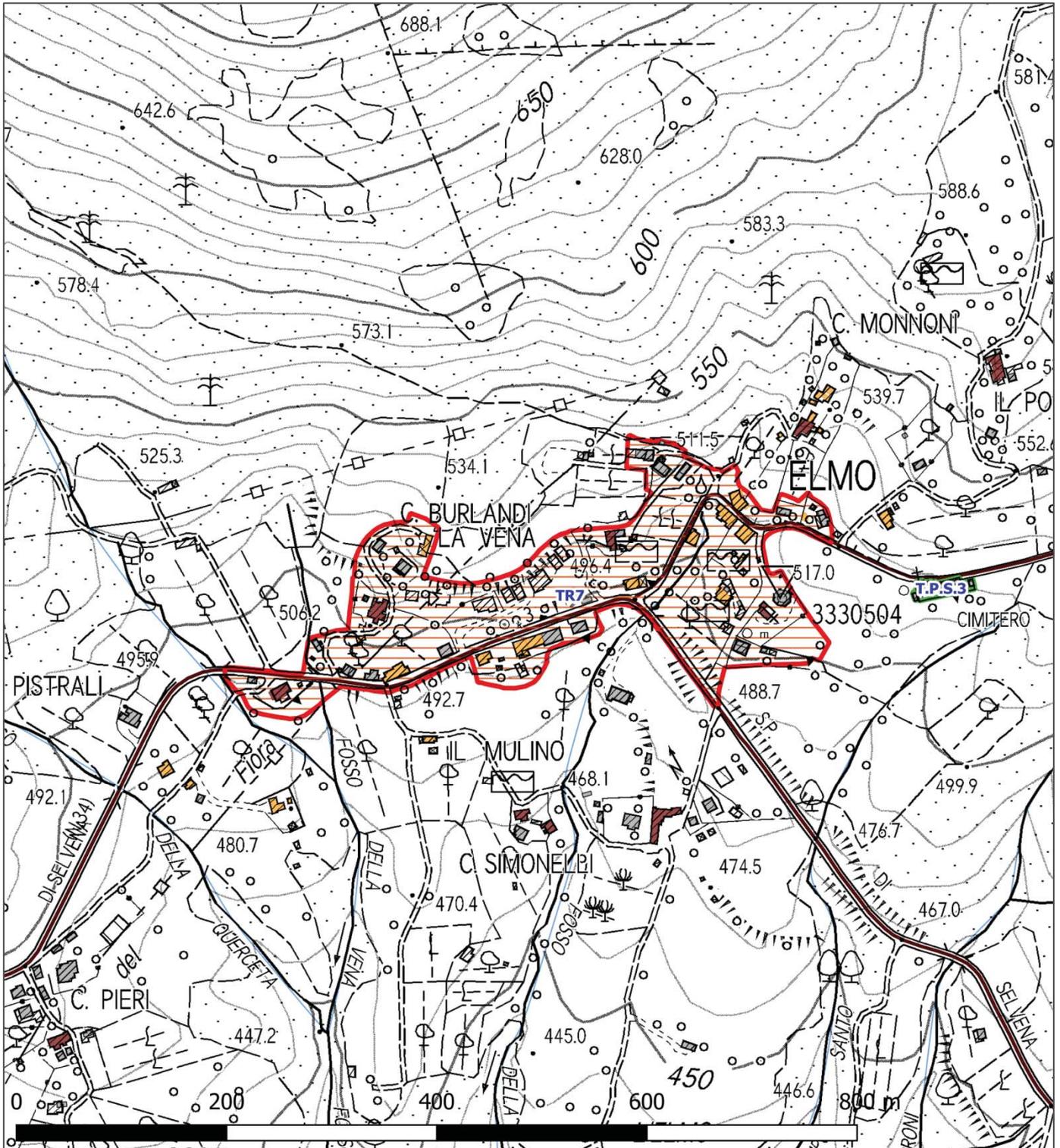
UTOE S1 - sistema insediativo\_Sovana: Beni paesaggistici



**UTOE S1 - sistema insediativo\_Elmo: tessuti urbani**

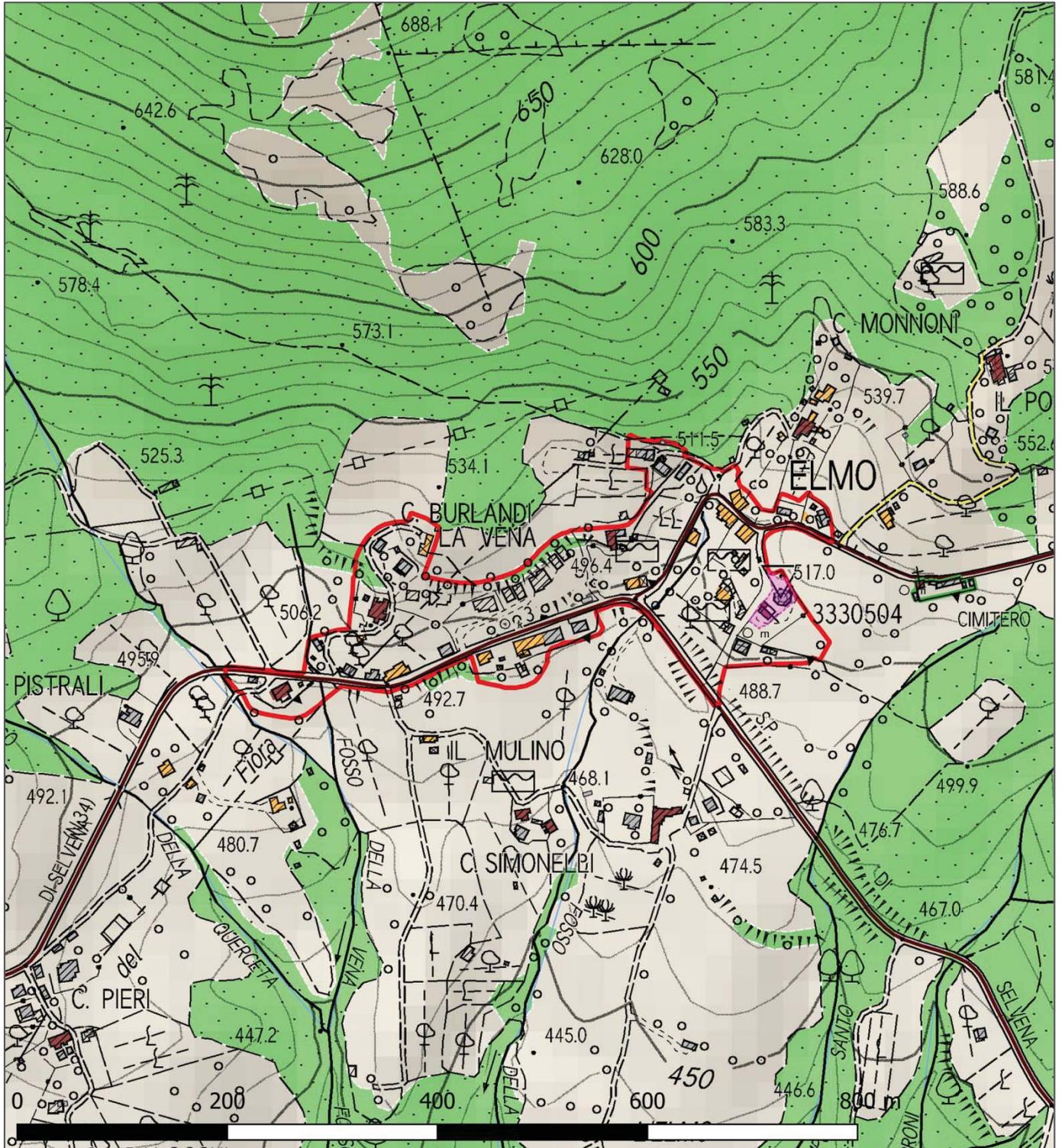
TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- **T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine**





UTOE S1 - sistema insediativo\_Elmo: Beni paesaggistici

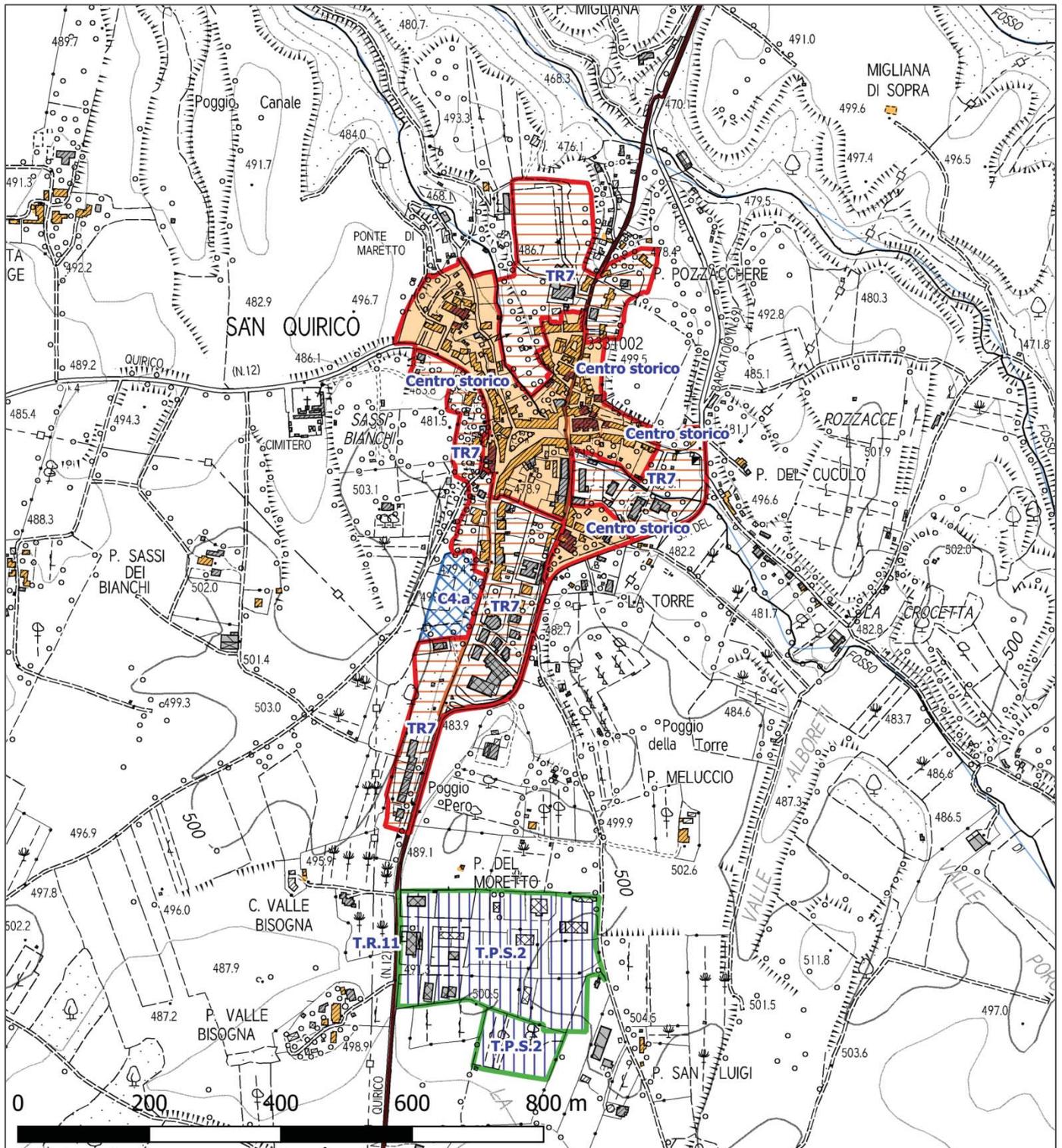


**UTOE S1 - sistema insediativo San Quirico: tessuti urbani**

**Centro storico**

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine





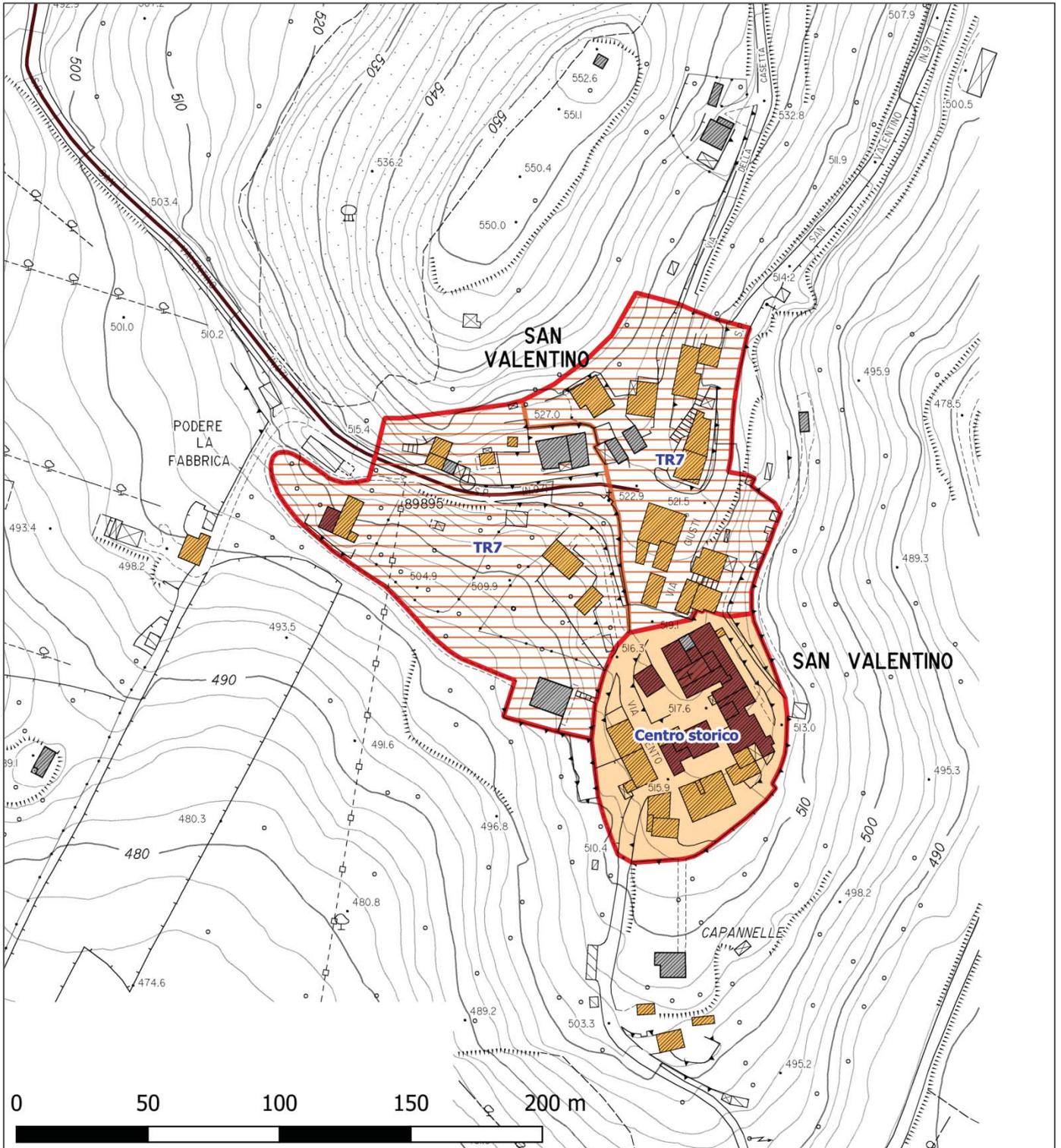


**UTOE S1 - sistema insediativo\_San Valentino: tessuti urbani**

**Centro storico**

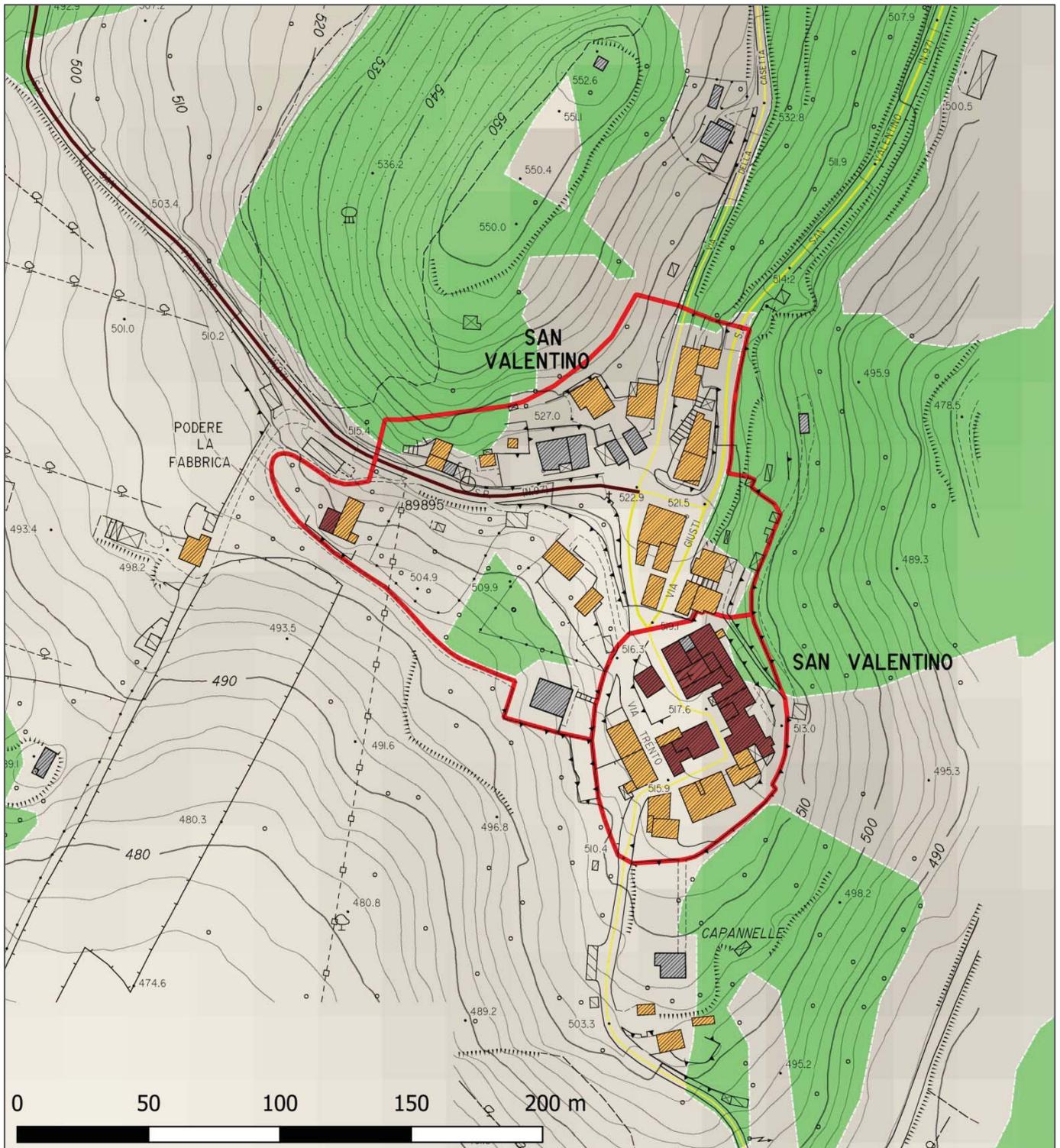
TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- **T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine**





**UTOE S1 - sistema insediativo\_Sovana: Beni paesaggistici**

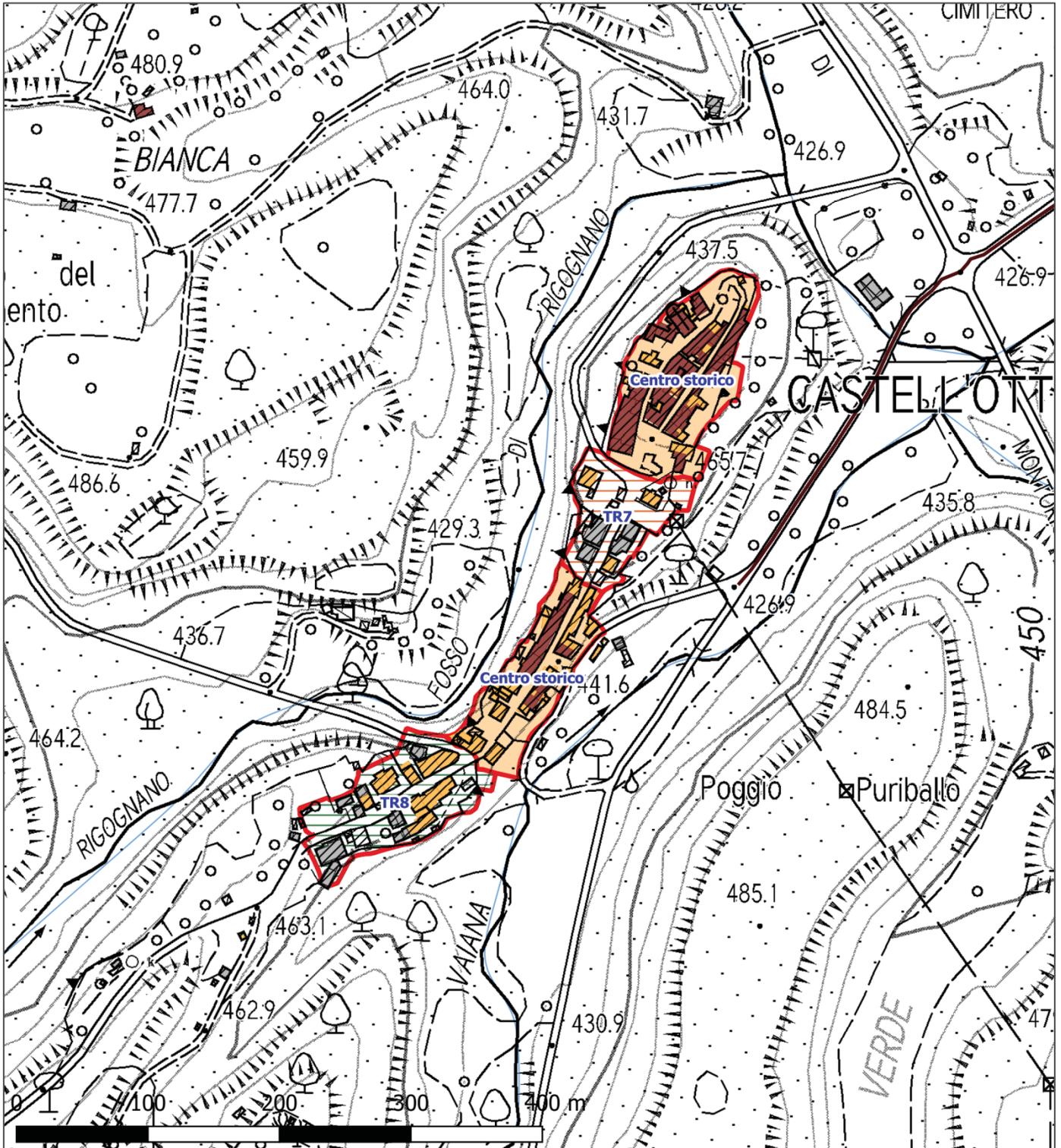


**UTOE S2 - sistema insediativo\_Castell'Ottieri: tessuti urbani**

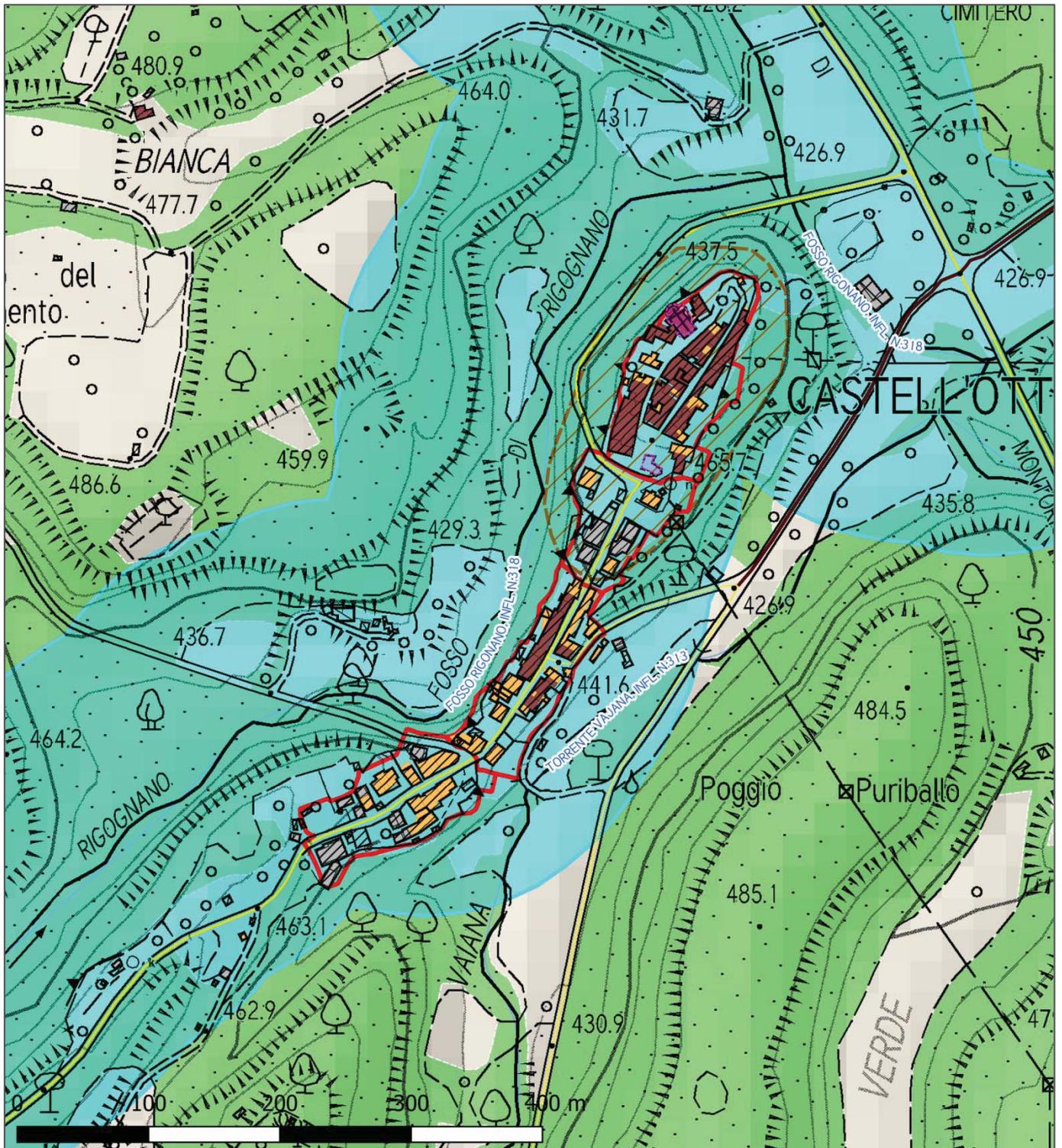
**Centro storico**

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

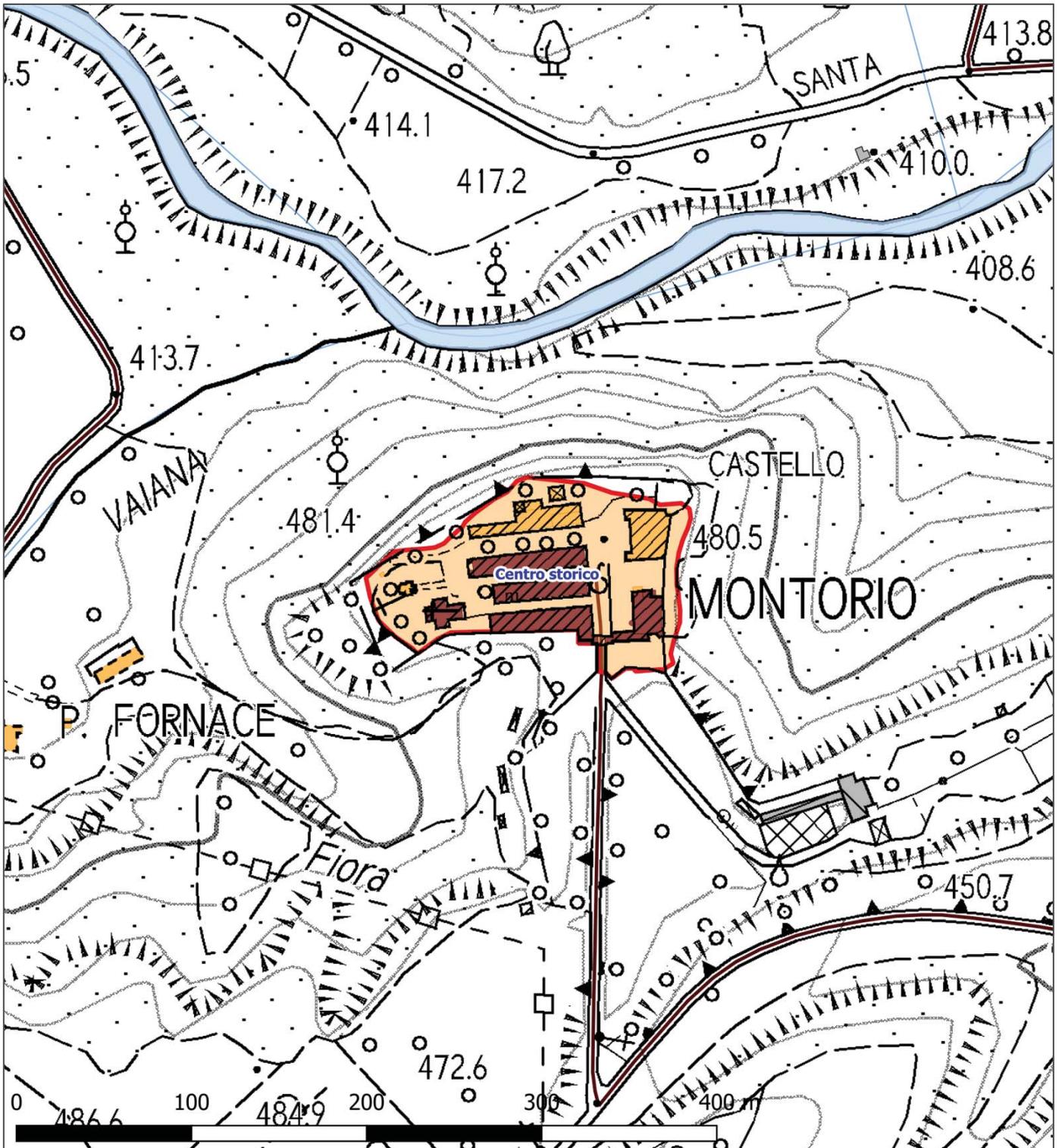
- T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine
- T.R.8. Tessuto lineare



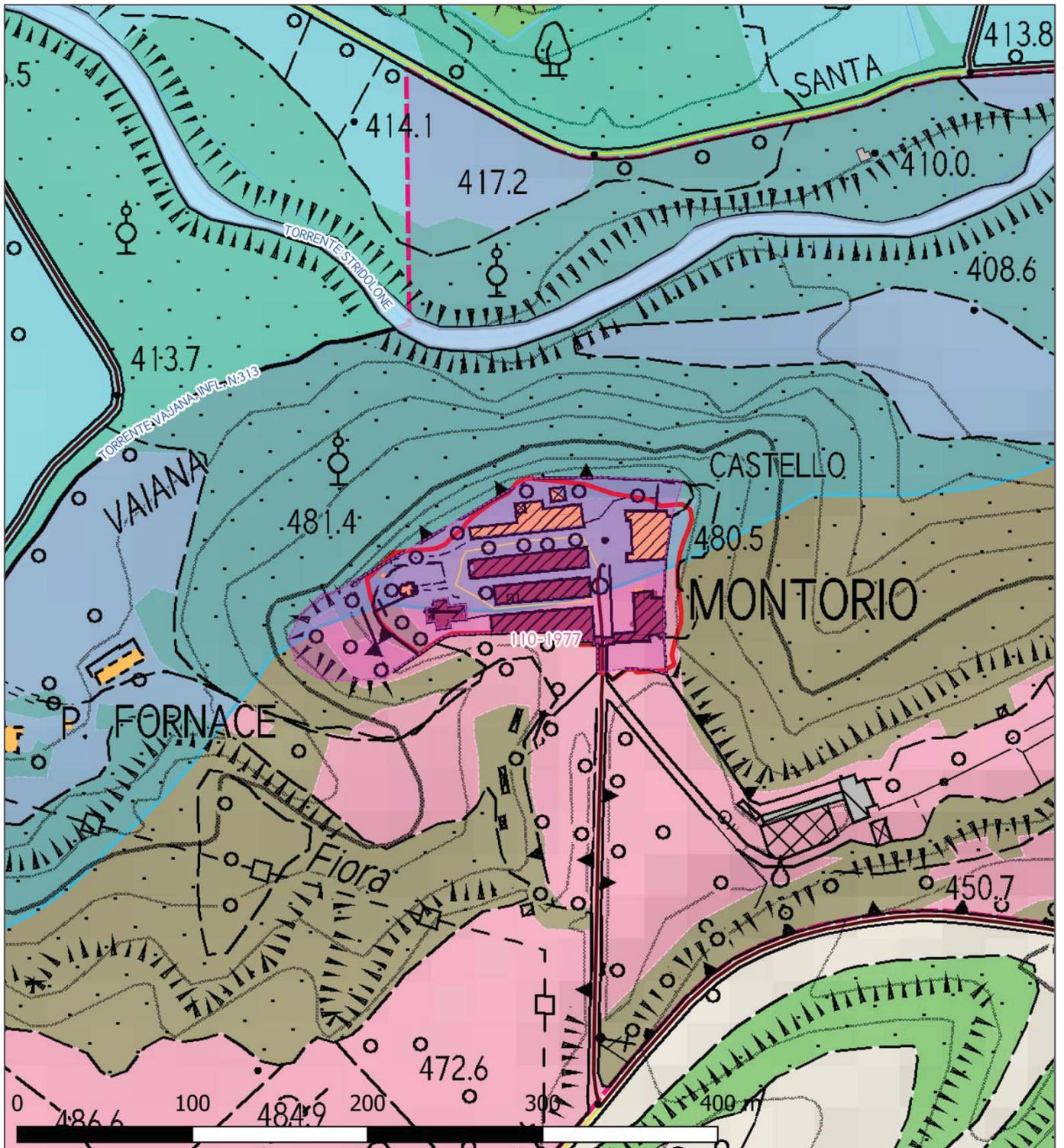




Centro storico





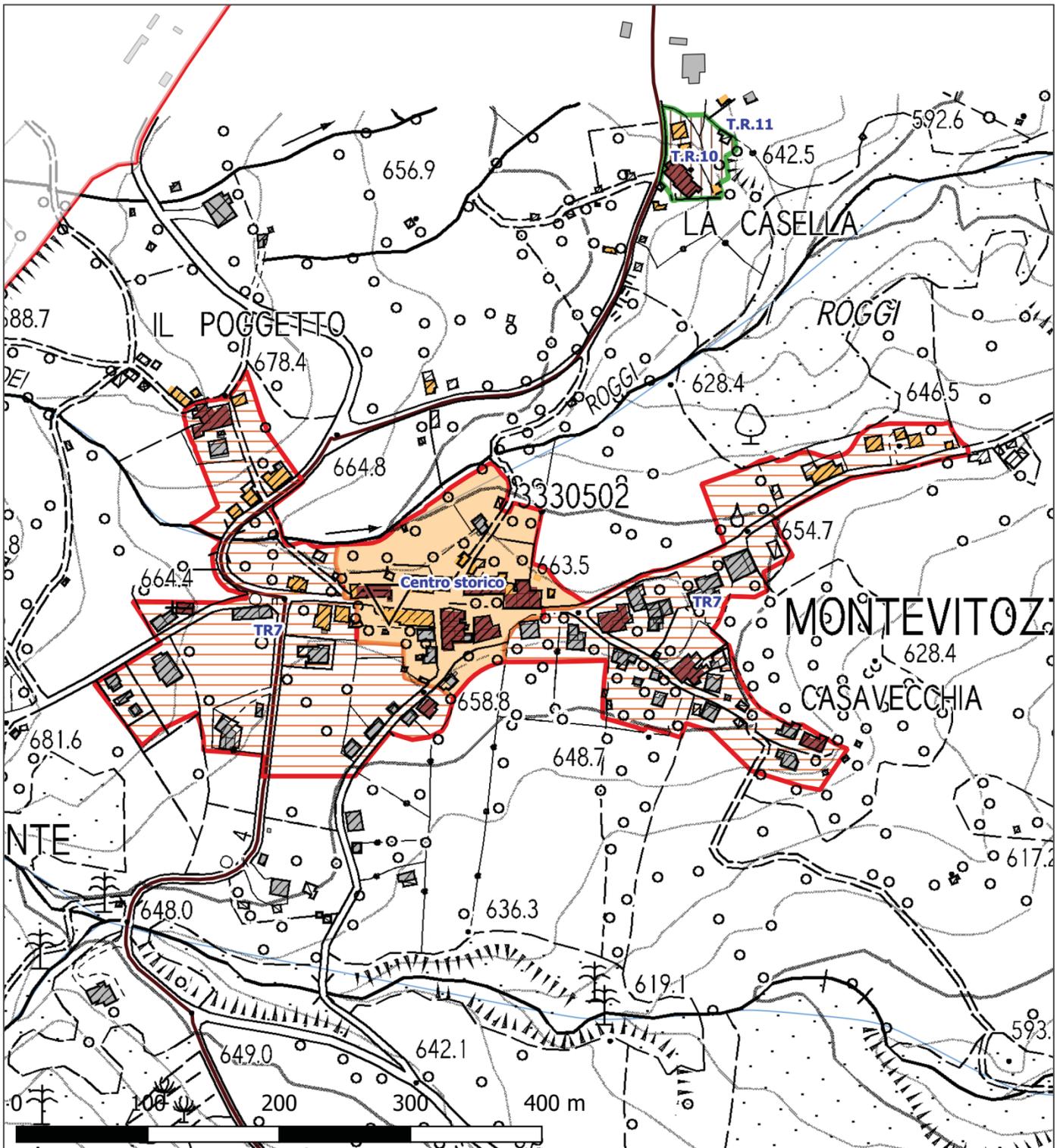


UTOE S2 - sistema insediativo\_Montevitozzo: tessuti urbani

Centro storico

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine





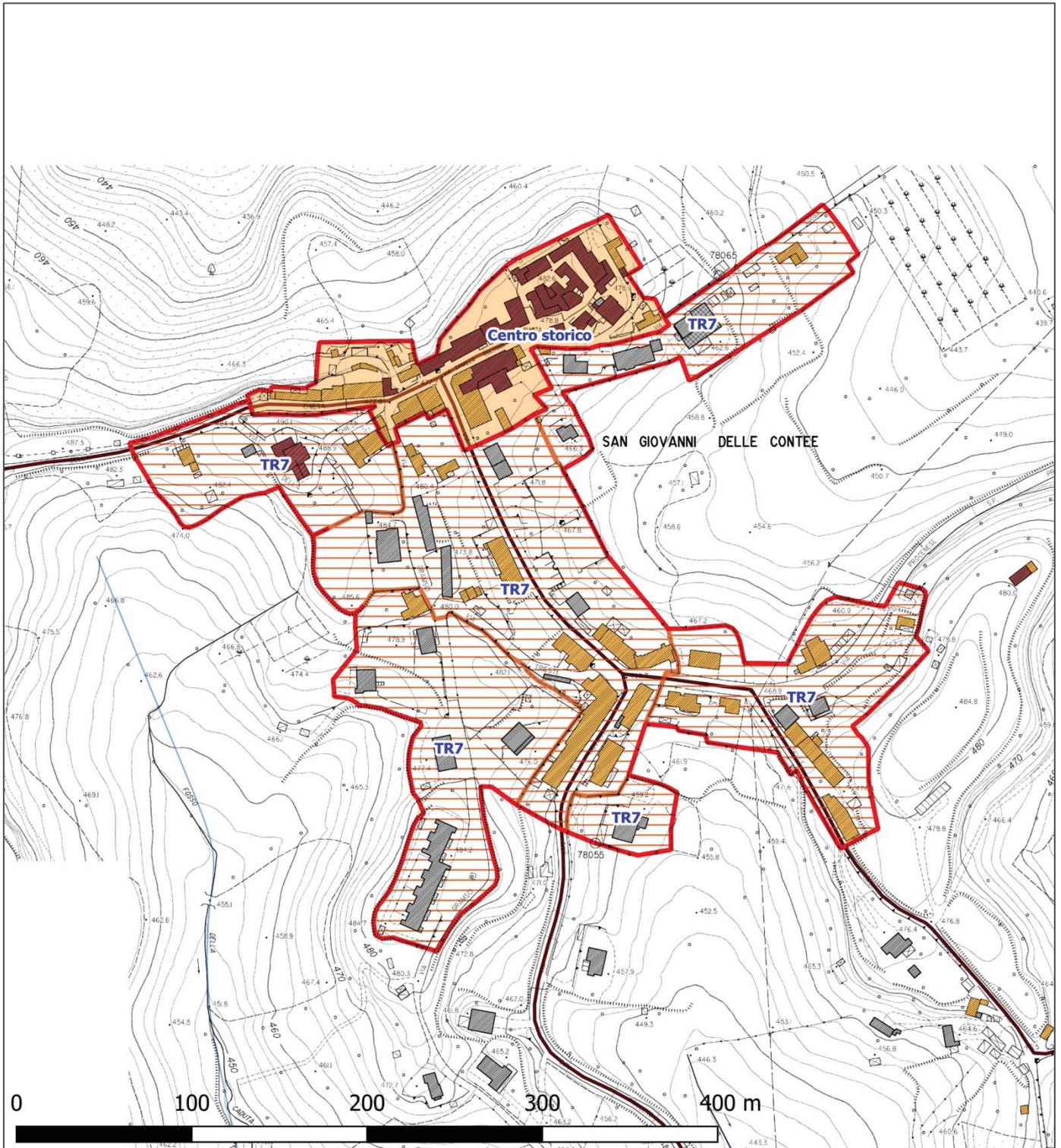


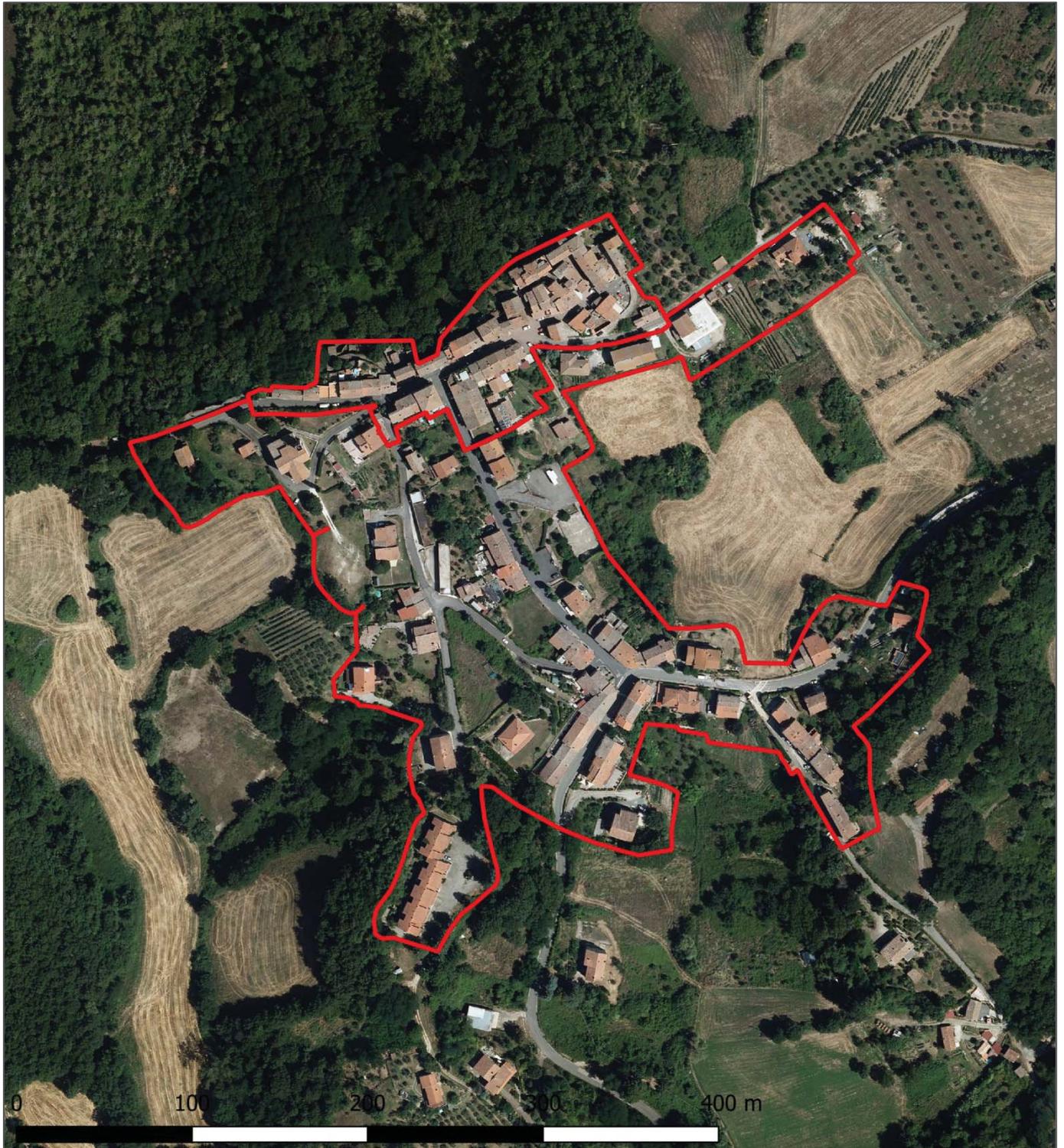
**UTOE S2 - sistema insediativo San Giovanni delle Contee: tessuti urbani**

**Centro storico**

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- **T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine**





**UTOE S2 - sistema insediativo\_San Giovanni delle Contee: Beni paesaggistici**

