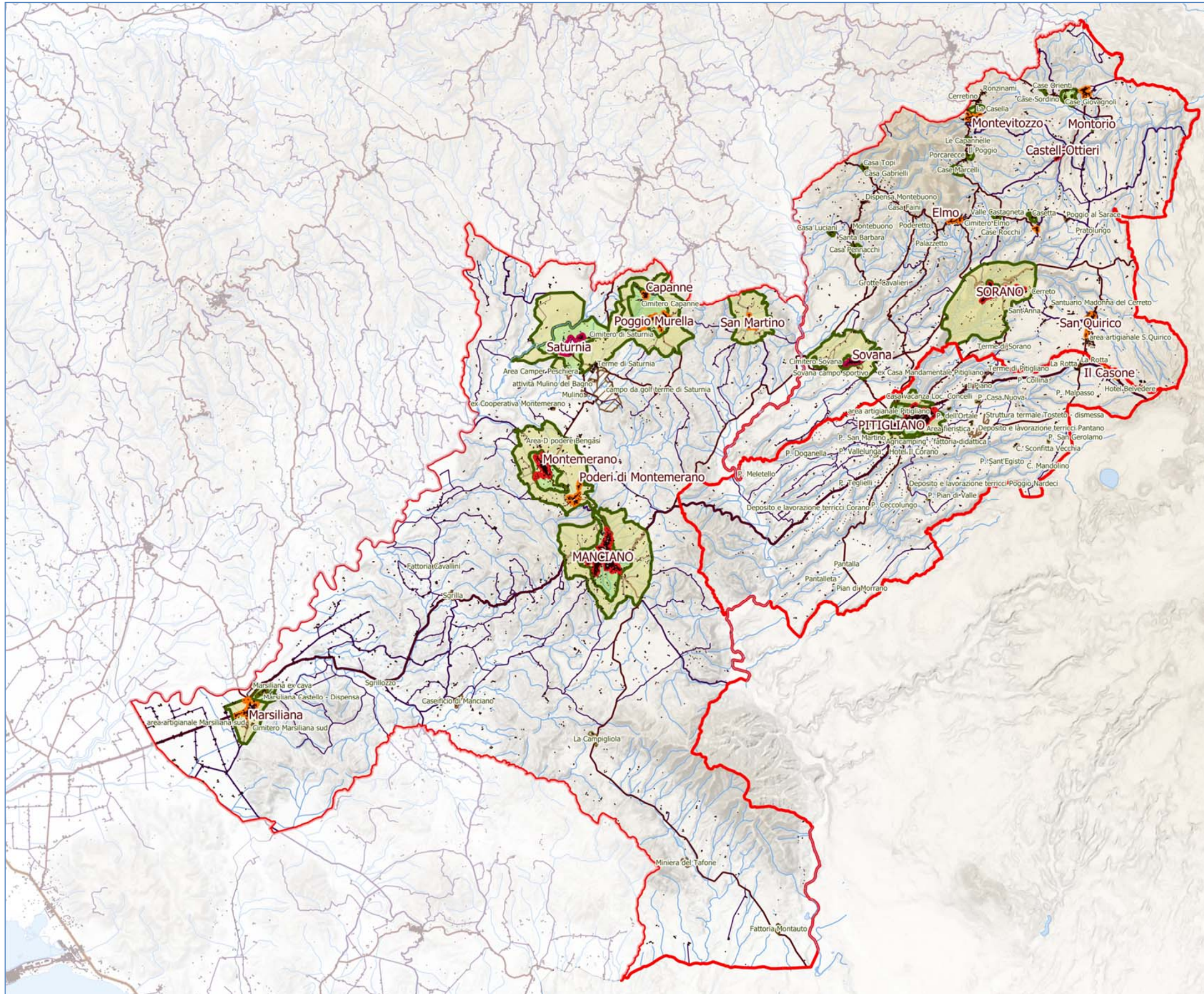


ST10b. Elaborato cartografico territorio rurale

10.2 Individuazione dei nuclei rurali, centri minori, tessuti extra-urbani produttivi e specialistici [art.29 della Disciplina]

10.3 Individuazione degli ambiti di centri e nuclei storici [art.30 della Disciplina]



10.2 Individuazione dei nuclei rurali, centri minori, tessuti extra-urbani produttivi e specialistici [art.29 della Disciplina]

Il P.S.I. individua i nuclei rurali maggiori e storici presenti nel territorio nonché i loro ambiti di pertinenza a livello territoriale (vedi elaborati ST6 e ST10.b)

I P.O.C., sulla base del P.S.I., dovranno approfondire l'indagine a livello comunale nel rispetto dell'art. 65 della LR 65/2014.

I nuclei rurali comprendono edifici ed aree di valore storico, culturale, architettonico e paesaggistico, singolo e/o di insieme, con caratteristiche non urbane, collocati all'interno del territorio rurale, in cui sono da tutelare sia le caratteristiche di valore dei singoli edifici e manufatti, della viabilità e degli spazi aperti di connessione e di riferimento, sia le caratteristiche morfologiche e paesaggistiche di insieme del nucleo e delle aree circostanti.

E' in particolare da tutelare il rapporto tra sistema insediativo rurale storico e paesaggio agrario evitando alterazioni dell'integrità morfologica dei nuclei, contrastando fenomeni di dispersione insediativa nel paesaggio agrario che comportino compromissioni della sua struttura d'impianto e devono essere altresì preservate le corone di oliveti o di colture tradizionali che contornano alcuni nuclei storici, li caratterizzano come punti nodali del sistema insediativo e ne sottolineano la presenza.

Per le caratteristiche fisiche e di accessibilità e per la semplificazione nella realizzazione delle reti di urbanizzazione ed in particolare per i sistemi di depurazione, in questi borghi e nuclei è favorito l'insediamento di popolazione fissa o temporanea ed il riuso del patrimonio edilizio esistente.

I nuclei rurali individuati dal P.S.I. sono i seguenti:

<i>Comune di Manciano</i>	<i>Comune di Pitigliano</i>	<i>Comune di Sorano</i>
• <i>Fattoria Cavallini</i> • <i>La Campigliola</i> • <i>Fattoria Montauto</i> • <i>Marsiliana Belvedere</i> • <i>Marsiliana Castello</i>	• <i>C. Mandolino</i> • <i>C. Sconfitta Vecchia</i> • <i>La Rotta</i> • <i>Pantalla</i> • <i>Pantalleta</i> • <i>Pian di Morrano</i> • <i>P. Casa Nuova</i> • <i>P. Ceccolungo</i> • <i>P. Collina</i> • <i>P. dell'Ortale</i> • <i>P. Doganella</i> • <i>P. Malpasso</i> • <i>P. Meletello</i> • <i>P. Pian di Valle</i> • <i>P. Ripatonda</i> • <i>P. San Gerolamo</i> • <i>P. San Martino</i> • <i>P. Sant'Antonio</i> • <i>P. Sant'Egisto</i> • <i>P. Teglielli</i> • <i>P. Vallelunga</i>	• <i>Casa Luciani,</i> • <i>Casa Pennacchi,</i> • <i>Casa Topi,</i> • <i>Casa Gabrielli,</i> • <i>Valle Castagneta,</i> • <i>Casetta,</i> • <i>La Casella,</i> • <i>Le Capannelle,</i> • <i>Il Poggio,</i> • <i>Case Marcelli,</i> • <i>Podere</i> <i>Ammazzavecchia,</i> • <i>Case Giovagnoli,</i> • <i>Case Orienti,</i> • <i>Case Mariotti</i>

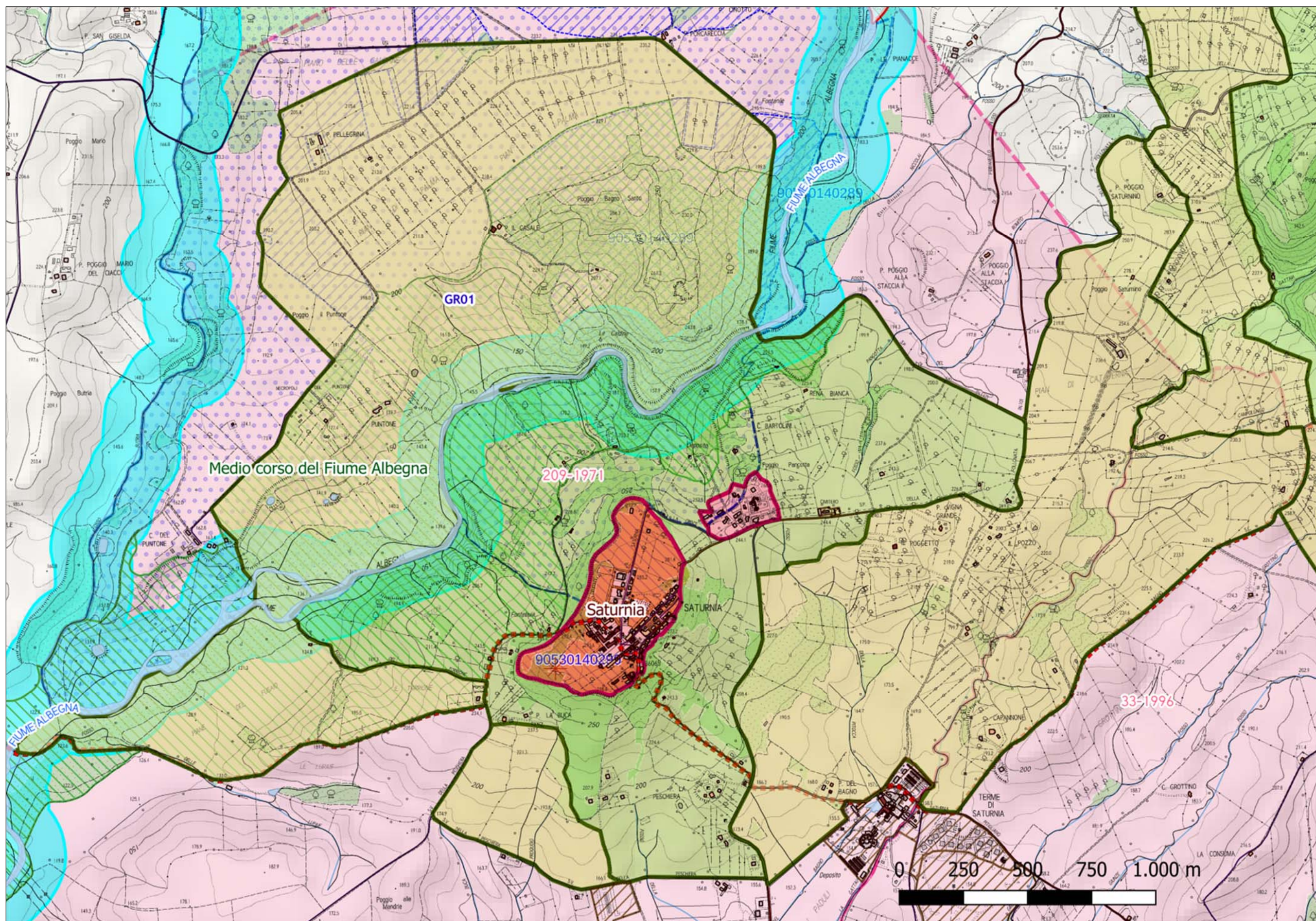
10.3 Ambiti dei centri e nuclei storici di cui all’articolo 66 della LR 65/2014; Ambiti periurbani di cui all’articolo 67 della LR 65/2014 [art.30 della Disciplina]

Il PSI individua i seguenti ambiti di pertinenza di centri e nuclei storici, illustrati nelle cartografie successive:

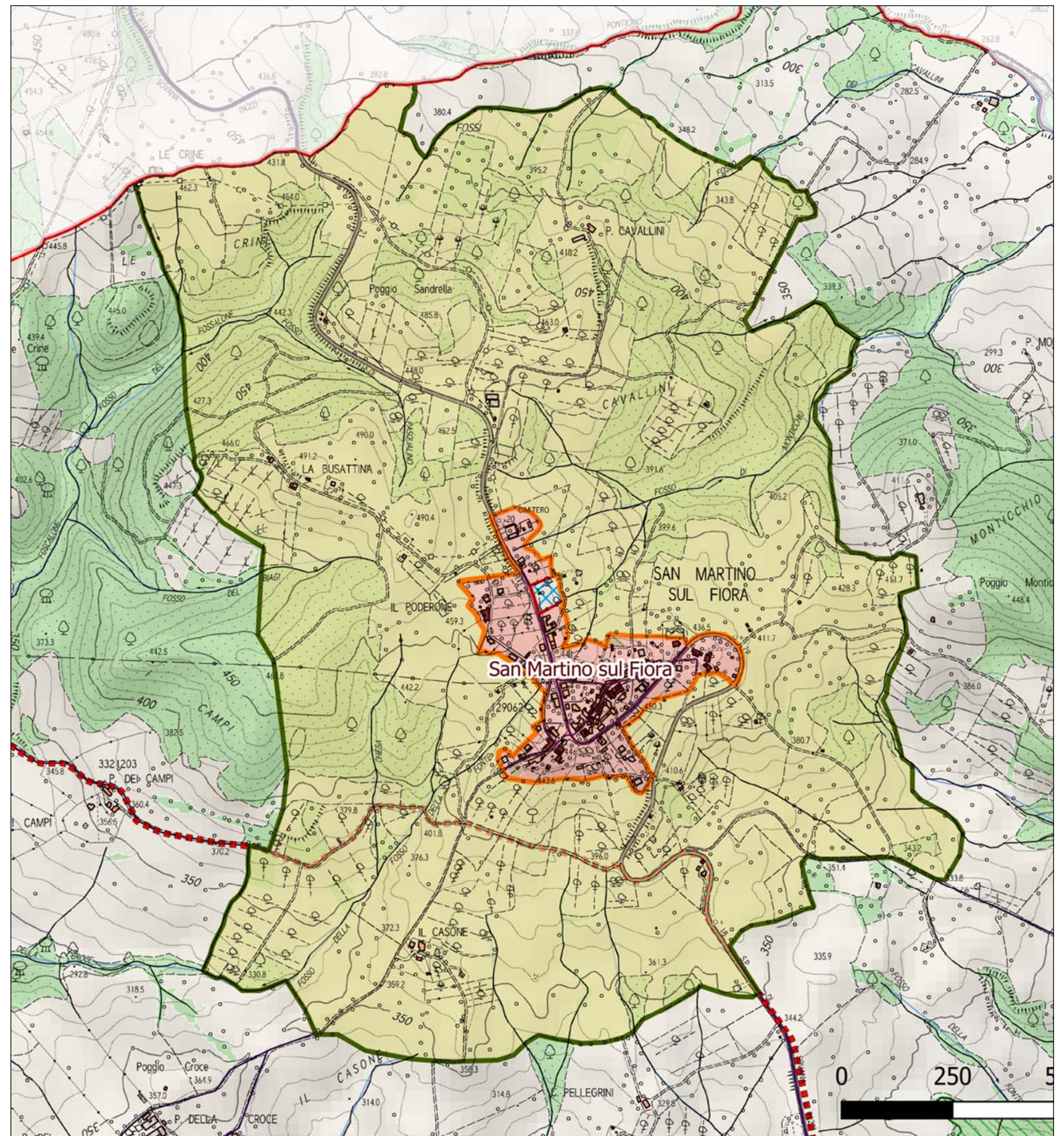
Comune	Id	Nome ambito	tipo
Manciano	1	Montemerano	Centro storico
Manciano	2	Manciano	Centro storico
Manciano	3	Poggio Murella - Capanne	Centro storico
Manciano	4	Saturnia	Centro storico
Pitigliano	5	Pitigliano	Centro storico
Sorano	6	Sorano	Centro storico
Sorano	7	Sovana	Centro storico
Sorano	8	Montorio	Centro storico
Sorano	90	Casa Topi - Casa Gabrielli	Nucleo rurale storico
Sorano	91	Casa Pennacchi	Nucleo rurale storico
Sorano	92	Casa Luciani	Nucleo rurale storico
Sorano	93	Le Capannelle	Nucleo rurale storico
Sorano	94	Podere Ammazzevecchia	Nucleo rurale storico
Sorano	95	Casetta	Nucleo rurale storico
Sorano	96	Valle Castagneta	Nucleo rurale storico
Sorano	97	La Casella	Nucleo rurale storico
Sorano	98	Casa Marcelli	Nucleo rurale storico
Sorano	99	Il Poggio	Nucleo rurale storico
Sorano	990	Casa Orienti - Casa Giovagnoli - Casa Mariotti	Nucleo rurale storico
Manciano	991	Marsiliana Castello e Dispensa	Nucleo rurale storico

Il PSI individua i seguenti ambiti periurbani, illustrati nelle cartografie successive:

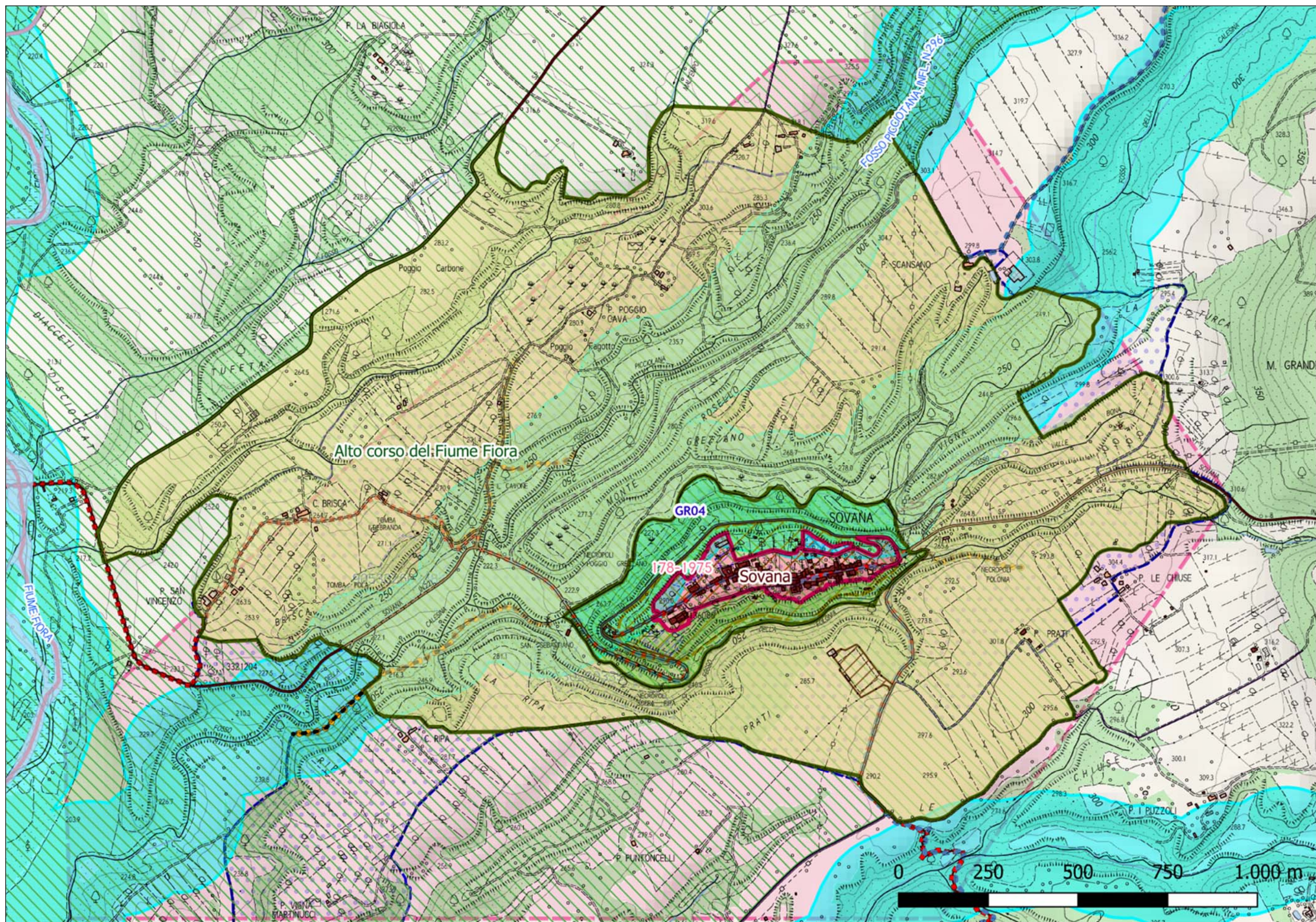
Id	Nome ambito	Comune
1	Montemerano e Poderi di Montemerano	Manciano
2	Marsiliana	Manciano
3	Manciano	Manciano
4	Saturnia	Manciano
5	Poggio Murella - Capanne	Manciano
6	San Martino	Manciano
7	Sorano	Sorano
8	Sovana	Sorano
9	Pitigliano	Pitigliano



Ambiti di Saturnia



Ambiti di San Martino sul Fiora



Ambiti di Sovana

